

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD

Lào Cai, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tăng cường thực hiện các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng, trọng điểm.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, chuyên ngành;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các đơn vị chủ đầu tư.

Thực hiện Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm của ngành Giao thông vận tải; thực hiện Công văn số 719-CV/TU ngày 26/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lào Cai và ý kiến chỉ đạo của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 994-CV/ĐU ngày 26/3/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, cơ quan, đơn vị nghiên cứu kỹ lưỡng và thực hiện nghiêm các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm của ngành Giao thông vận tải trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026 (gửi kèm theo) đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

2. Về công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, tiến độ dự án: Ủy ban nhân dân các xã, phường; các sở, ngành, đơn vị liên quan tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, di dời hạ tầng kỹ thuật; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai các công trình, dự án trên địa bàn.

Huy động cả hệ thống chính trị tham gia công tác dân vận; tăng cường đối thoại, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân; giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại hợp pháp, chính đáng theo đúng quy định pháp luật; bảo đảm nguyên tắc "nơi ở sau tốt hơn nơi ở trước", chăm lo sinh kế, việc làm, đời sống vật chất và tinh thần cho người dân trong khu vực dự án.

3. Về quản lý giá nhiên liệu, vật liệu xây dựng và nguồn cung khoáng sản làm vật liệu xây dựng: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Quản lý thị trường tiếp tục thực hiện tốt các giải pháp tăng cường quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025, Công điện số 02/CĐ-TTg ngày 02/01/2026 và Văn bản số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026...; của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, Văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025, Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025 và Công văn số 15509/BXD-KTQLXD ngày 18/12/2025, Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026; Chỉ thị số 4/CT-BXD ngày 28/02/2026, Công văn số 2049/BTC-QLG ngày 13/02/2026 của Bộ Tài chính và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại: Thông báo số 316/TB-VPUBND ngày 22/11/2024, Văn bản số 1570/UBND-KT ngày 24/3/2025, Văn bản số 3297/UBND-XD ngày 24/10/2025, Văn bản số 3526/UBND-KT ngày 31/10/2025, Văn bản số 4038/UBND-XD ngày 17/11/2025, Công văn số 4115/UBND-KT ngày 21/11/2025, Văn bản số 349/UBND-XD ngày 15/01/2026 và Văn bản số 1697/UBND-XD ngày 10/3/2026... để tăng cường kiểm soát về cung, cầu và giá vật liệu xây dựng; nâng cao chất lượng công tác công bố giá vật liệu xây dựng; chủ động triển khai các giải pháp căn cơ để đảm bảo nguồn cung và ổn định thị trường vật liệu xây dựng; đảm bảo đáp ứng nhu cầu vật liệu cho thị trường xây dựng. Đồng thời yêu cầu:

a) Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng về công tác công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng tại địa phương đảm bảo kịp thời, sát với diễn biến thị trường; đảm bảo đúng quy định về nội dung, phương pháp xác định và thời điểm công bố theo các quy định hiện hành của Bộ Xây dựng; khắc phục tình trạng công bố không liên tục, thiếu thông tin hoặc chậm công bố so với quy định (nếu có).

- Tăng cường tổ chức khảo sát, thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng từ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, các chủ đầu tư, nhà thầu thi công và các nguồn dữ liệu hợp pháp khác để tổng hợp, xác định và công bố giá vật liệu xây dựng bảo đảm khách quan, minh bạch, sát với giá thị trường.

- Chủ trì rà soát, đánh giá toàn diện hệ thống định mức xây dựng đang áp dụng trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện các định mức chưa phù hợp với điều kiện thực tế thi công, công nghệ xây dựng mới hoặc các loại vật liệu, thiết bị mới phát sinh trong thực tế để tổng hợp, đề xuất Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung (nếu có).

- Chủ trì rà soát năng lực khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng trên địa bàn; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong hoạt động khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Phối hợp với Sở Tài chính thu thập thông tin về giá từ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công để nâng cao chất lượng cơ sở dữ liệu giá phục vụ công tác quản lý.

- Theo dõi cung - cầu vật liệu xây dựng trên địa bàn; chủ động tham mưu giải pháp điều phối vật liệu cho các công trình trọng điểm, các dự án đầu tư công, không để xảy ra tình trạng thiếu hụt cục bộ làm tăng giá bất hợp lý.

- Tổng hợp danh mục và rà soát, cập nhật định mức xây dựng hàng năm; tổng hợp báo cáo việc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 gửi về Bộ Xây dựng (qua Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng) theo đúng nội dung, thời gian được yêu cầu.

b) Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương, cơ quan liên quan triển khai đầy đủ, đồng bộ các nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá theo quy định tại Luật Giá 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài chính về quản lý, điều hành giá vật liệu xây dựng.

- Chủ động theo dõi sát diễn biến thị trường, thu thập thông tin về giá vật liệu xây dựng (thông qua kê khai giá, niêm yết giá, khảo sát thực tế, cơ sở dữ liệu giá...); kịp thời tổng hợp, phân tích, đánh giá nguyên nhân biến động giá, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp điều hành phù hợp, đúng thẩm quyền.

- Phối hợp Sở Xây dựng rà soát, cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng bảo đảm kịp thời, sát với mặt bằng giá thị trường; hướng dẫn các chủ đầu tư, nhà thầu áp dụng theo quy định.

- Phối hợp với Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm như: không kê khai giá, kê khai không đúng, thông tin sai lệch gây nhiễu loạn thị trường, găm hàng, tăng giá bất hợp lý, thông đồng về giá, lợi dụng tình trạng khan hiếm để trục lợi.

- Tổng hợp tình hình biến động giá bất thường và kết quả thanh tra, kiểm tra (nếu có), định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và gửi Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng theo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc rà soát nguồn cung vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là các loại vật liệu như cát, sỏi, đá xây dựng, đất san lấp phục vụ cho các công trình, dự án.

- Rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đã được cấp phép khai thác; tham mưu các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác hợp lý, đáp ứng nhu cầu vật liệu cho các dự án đầu tư xây dựng.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu các giải pháp tăng nguồn cung vật liệu xây dựng, hạn chế tình trạng khan hiếm vật liệu hoặc biến động giá bất hợp lý trên địa bàn tỉnh.

- Đẩy nhanh tiến độ rà soát, đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; hướng dẫn gia hạn, nâng công suất khai thác đối với các mỏ đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

- Chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù (nếu đủ điều kiện) nhằm tăng nguồn cung vật liệu xây dựng phục vụ các dự án trên địa bàn.

- Phối hợp kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác trái phép, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản không đúng quy định.

d) Sở Công Thương

- Chủ trì theo dõi tình hình sản xuất, cung ứng, lưu thông các loại vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện các dấu hiệu đầu cơ, găm hàng, thao túng giá gây ảnh hưởng đến thị trường vật liệu xây dựng.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan kiểm tra hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; kiểm soát hoạt động lưu thông, phân phối vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi đầu cơ, găm hàng, tạo khan hiếm giả tạo trên thị trường.

4. Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Các chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án theo dõi sát biến động giá xăng dầu, vật liệu xây dựng; đánh giá tác động của việc tăng giá đến tổng mức đầu tư, nguồn vốn và tiến độ thực hiện để kịp thời xử lý theo thẩm quyền và tổ chức, triển khai các biện pháp quản lý kịp thời; đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến hợp đồng xây dựng, đặc biệt là hợp đồng trọn gói và đơn giá cố định để có giải pháp xử lý khó khăn, vướng mắc phát sinh theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc triển khai, thực hiện dự án, công trình tuân thủ đúng quy định pháp luật và Chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026.

Chủ động cung cấp thông tin về giá vật liệu xây dựng, chi phí nhân công, chi phí máy thi công phát sinh trong quá trình triển khai dự án cho cơ quan quản lý nhà nước khi được yêu cầu để phục vụ công tác tổng hợp và công bố giá.

5. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh Lào Cai: Phối hợp với Sở Xây dựng đẩy mạnh tổ chức tuyên truyền rộng rãi về giá vật liệu xây dựng được công bố chính thức; thông tin đầy đủ, chính xác để doanh nghiệp, người dân, nhà thầu, chủ đầu tư tiếp cận thuận lợi. Tăng cường tuyên truyền các quy định pháp luật về kê khai giá, niêm yết giá, chống đầu cơ, thao túng thị trường; phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm để cảnh báo xã hội. Chủ động định hướng thông tin, tránh gây tâm lý đầu cơ, tích trữ hoặc lan truyền thông tin sai lệch về thị trường giá vật liệu xây dựng.

6. Giao Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Công Thương: Tăng cường kiểm tra, nắm tình hình cung cầu, lưu thông hàng hóa, nhất là tại các khu vực có biến động lớn về giá vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi: Không phối hợp với cơ quan thẩm quyền công bố giá hoặc cung cấp thông tin công bố giá nhưng bán hàng cao hơn giá đã công bố; găm hàng, đầu cơ, nâng giá bất hợp lý, thông đồng giá, không niêm yết giá hoặc bán cao hơn giá niêm yết; phát tán thông tin sai lệch gây nhiễu loạn thị trường. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm nghiêm trọng, chuyển xử lý theo quy định pháp luật.

7. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc các Sở, ban, ngành, địa phương, các đơn vị chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026 và nhiệm vụ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Công văn này, kịp thời tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng kết quả thực hiện khi được yêu cầu; trường hợp có nội dung vượt thẩm quyền thì tổng hợp tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo hoặc báo cáo Bộ Xây dựng, Thủ tướng Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các Ban Quản lý dự án và các đơn vị chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Lưu: VT, XD(Đông).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Bá