

Số: /TNG-UBND

Si Ma Cai, ngày tháng 7 năm 2026

THƯ NGỎ

V.v kêu gọi đầu tư Dự án khu xử lý chất thải rắn xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai

Kính gửi: Các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh.

Xã Si Ma Cai là trung tâm hành chính, kinh tế, thương mại và dịch vụ, có vị trí thuận lợi để phát triển thương mại, dịch vụ, du lịch và kinh tế biên mậu. Cùng với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, tốc độ đô thị hóa và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân, khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trên địa bàn ngày càng gia tăng, đặt ra yêu cầu cấp thiết về đầu tư hệ thống thu gom, xử lý chất thải đồng bộ, hiện đại và thân thiện với môi trường.

Hiện nay, khu xử lý rác thải sinh hoạt của xã tại thôn Seo Khai Hóa được đầu tư và đưa vào sử dụng từ năm 2013, với phương pháp xử lý chủ yếu là chôn lấp. Sau thời gian dài vận hành, nhiều hạng mục của khu xử lý rác đã xuống cấp, hệ thống xử lý nước rỉ rác bị hư hỏng, một số hạng mục chống thấm không còn bảo đảm theo yêu cầu kỹ thuật, trong khi lượng rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn tiếp tục tăng qua các năm. Nhằm từng bước chuyển đổi phương thức xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo hướng hiện đại, giảm tỷ lệ chôn lấp, bảo vệ môi trường và đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, Ủy ban nhân dân xã Si Ma Cai trân trọng mời gọi các doanh nghiệp, nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu đầu tư Dự án Lò đốt rác khu xử lý rác thải sinh hoạt xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai, với các thông tin chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Lò đốt rác khu xử lý rác thải sinh hoạt xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Seo Khai Hóa, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Quy mô dự án dự kiến:

- Xây dựng lò đốt rác thải sinh hoạt công suất khoảng 15 tấn/ngày đêm, đáp ứng nhu cầu xử lý đến năm 2045.
- Xây dựng nhà tiếp nhận, phân loại và lưu chứa rác.
- Đầu tư hệ thống xử lý khí thải, nước rỉ rác và các công trình phụ trợ đồng bộ.
- Xây dựng điểm tập kết, trung chuyển rác tại khu vực bãi rác cũ xã Cán Cẩu.
- Diện tích khu xử lý rác khoảng 1,68 ha.

4. Quy mô sử dụng đất:

- Diện tích khu xử lý rác hiện hữu: 1,3 ha.
- Diện tích mở rộng dự kiến: 0,5 ha.
- Tổng diện tích sử dụng đất: khoảng 1,68 ha.

5. Hình thức đầu tư: Khuyến khích các nhà đầu tư nghiên cứu các hình thức đầu tư phù hợp theo quy định của pháp luật như:

- Đầu tư bằng nguồn vốn của doanh nghiệp;
- Hợp tác công tư (PPP);
- Xã hội hóa đầu tư trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Kết hợp đầu tư, quản lý, vận hành và cung ứng dịch vụ thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt.

6. Những lợi thế của dự án:

- Địa điểm đầu tư rõ ràng, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng của địa phương.
- Khu xử lý rác hiện hữu đã được đầu tư một số hạ tầng kỹ thuật cơ bản.
- Nhu cầu xử lý chất thải rắn sinh hoạt ổn định, lâu dài.
- Phạm vi phục vụ không chỉ cho xã Si Ma Cai mà còn có khả năng tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt của các khu vực lân cận theo quy hoạch và định hướng của xã.
- Chính quyền địa phương cam kết đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu, khảo sát và triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Si Ma Cai trân trọng mời gọi và mong muốn nhận được sự quan tâm, hợp tác của các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh đối với dự án có ý nghĩa quan trọng này, góp phần nâng cao chất lượng môi trường sống, xây dựng địa phương phát triển xanh, sạch, bền vững.

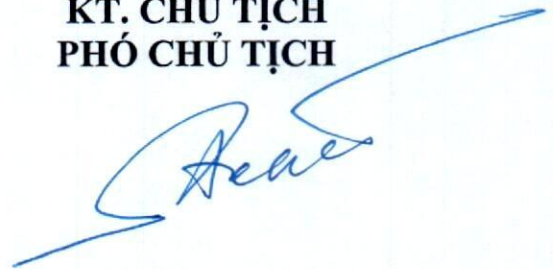
(Kèm theo Profile mô tả dự án)

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ:

- Phòng Kinh tế xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai,
- Địa chỉ: Thôn Hang Ròng, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.
- Người đại diện: Ông Phạm An Huy
- Điện thoại: 0974.782.078.

Ủy ban nhân dân xã Si Ma Cai trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hợp tác của Quý doanh nghiệp và Quý nhà đầu tư.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Văn Tiến

HỒ SƠ MÔ TẢ DỰ ÁN (Profile)
DỰ ÁN KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN XÃ SI MA CAI SI MA CAI, XÃ SI MA CAI

1.	TÊN DỰ ÁN	Khu xử lý chất thải rắn xã Si Ma Cai Si Ma Cai, xã Si Ma Cai	
2.	MÃ SỐ		
3.	CƠ QUAN QUẢN LÝ DỰ ÁN	3.1. Thông tin cơ quan quản lý dự án: - Tên cơ quan: UBND xã Si Ma Cai - Địa chỉ: xã Si Ma Cai - Người đại diện: Lưu Đình Hạnh; Chức vụ: Chủ tịch - Điện thoại: 0902.130.111; Fax: 02143 796011 3.2. Lĩnh vực hoạt động/chức năng nhiệm vụ: Quản lý nhà nước 3.3. Liên hệ tìm hiểu dự án: Phòng Kinh tế xã Si Ma Cai Địa chỉ: Xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.	
4.	MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN	- Xây dựng lò đốt rác thải sinh hoạt tập trung nhằm xử lý triệt để lượng rác phát sinh trên địa bàn xã Si Ma Cai và các khu vực lân cận. - Từng bước thay thế phương thức xử lý bằng chôn lấp, giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường đất, nước và không khí. - Nâng cao năng lực xử lý chất thải rắn sinh hoạt, đáp ứng nhu cầu đến năm 2045. - Góp phần hoàn thiện tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới nâng cao, cải thiện cảnh quan môi trường và chất lượng cuộc sống của nhân dân. - Sử dụng hiệu quả quỹ đất khu xử lý rác hiện có, giảm nhu cầu đầu tư các khu xử lý mới trong tương lai.	
5.	TÌNH TRẠNG DỰ ÁN	Đang kêu gọi đầu tư	
6.	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ	Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 32/2024/NĐ-CP	
7.	QUY MÔ ĐẦU TƯ	7.1. Vốn đầu tư dự kiến	20.000 triệu đồng
		7.2. Diện tích đất sử dụng	1,68 ha
		7.3. Nhu cầu về điện	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
		7.4. Nhu cầu về nước	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án

		7.5. Nhu cầu về lao động	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
8.	CHI PHÍ ĐẦU TƯ	8.1. Chi phí trước đầu tư	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
		8.2. Chi phí đất đai	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
		8.3. Máy móc thiết bị	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
		8.4. Chi phí khác	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
		8.5. Vốn lưu động	Theo nhu cầu nhà đầu tư lập dự án
9.	THỜI HẠN DỰ ÁN (Kế hoạch/ Tiến độ thực hiện)	9.1. Thời gian đầu tư xây dựng (năm)	2027
		9.2. Thời gian dự kiến đi vào hoạt động	2028
10.	TỔNG QUAN VỀ ĐỊA PHƯƠNG	10.1. Vị trí địa lý: Xã Si Ma Cai nằm ở phía đông bắc tỉnh Lào Cai, cách phường Lào Cai khoảng 95 km, có vị trí địa lý: + Phía đông giáp tỉnh Tuyên Quang + Phía tây giáp xã Mường Khương + Phía nam giáp xã Bắc Hà + Phía bắc giáp huyện Mã Quan thuộc châu Văn Sơn, tỉnh Vân Nam của Trung Quốc.	
		10.2. Điều kiện tự nhiên, khí hậu: Thuận lợi.	
		10.3. Dân số: dân số 22.388 người . Vị trí địa lý của xã tuy không có nhiều thuận lợi cho sự lưu thông, trao đổi hàng hóa và phát triển dịch vụ nhưng vẫn có một số tiềm năng như: Với xu thế phát triển chung của tỉnh và điều kiện kết cấu hạ tầng ngày càng được nâng cấp, hoàn thiện, Si Ma Cai đang dần trở thành một địa phương có lợi thế trong phát triển kinh tế của tỉnh. Ngoài ra, xã có tiềm năng rất lớn về lực lượng lao động: Dân số trong độ tuổi lao động trên 24.750 người, chiếm 62,27% dân số toàn xã.	
		10.4. Đơn vị hành chính: gồm 27 thôn	
		10.5. Tình hình giáo dục, phúc lợi y tế: Trên địa bàn các xã gồm 20 trường học thuộc 3, 03 trường trực thuộc sở Giáo dục – Đào tạo và 01 trạm Y tế 2 phòng khám đa khoa khu vực 1 bệnh viện đa khoa khu vực.	
11.	HIỆN TRẠNG QUẢN LÝ CHẤT	Hiện nay, khu vực trung tâm xã và các thôn lân cận đang sử dụng Khu xử lý rác thải sinh hoạt tại thôn Seo Khai Hóa với phương pháp xử lý chủ yếu là chôn lấp.	

	THẢI RẮN SINH HOẠT	- Thông tin chính: Diện tích khu xử lý hiện có: 1,3 ha. Tổng mức đầu tư đã thực hiện: khoảng 14 tỷ đồng. Khối lượng rác phát sinh hiện nay: khoảng 6 tấn/ngày. Dung tích bãi chôn lấp đã sử dụng khoảng 65%. Hệ thống xử lý nước rỉ rác và lớp chống thấm HDPE đã xuống cấp, tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường. Phương pháp chôn lấp (không còn phù hợp với định hướng phát triển xanh và giảm phát thải).	
12.	HẠ TẦNG GIAO THÔNG KẾT NỐI KHU XỬ LÝ RÁC	- Về kết cấu hạ tầng giao thông: Khu xử lý chất thải rắn xã Si Ma Cai nằm cạnh đường vào thôn Seo Khai Hóa, đường đã được bê tông hóa mặt đường, thuận tiện cho việc kết nối với các vùng lân cận trong xã, phù hợp với định hướng phát triển của xã.	
13.	NGUỒN LAO ĐỘNG	13.1. Số lượng lao động: 22.300 người 13.2. Trình độ lao động: Phổ thông, sơ cấp, trung cấp, Cao đẳng, đại học.... 13.3. Cơ sở đào tạo hiện có: Trung tâm GDNN&GDTX liên kết với trường Cao đẳng cộng đồng Lào Cai đào tạo hệ trung cấp xây dựng 13.4. Chi phí lao động: 8-9 triệu lao động/tháng	
14.	THÔNG TIN VỀ ĐỊA ĐIỂM DỰ ÁN	14.1. Vị trí	- Vị trí trong xã: Thôn Seo Khai Hóa, xã Si Ma Cai - Khoảng cách địa điểm dự án tới khu vực trung tâm xã 3,6km, cách QL4 khoảng 650m. - Bản đồ vị trí dự án: (Bản vẽ kèm theo)
		14.2. Hiện trạng hạ tầng	- Loại đất: Đất khu xử lý rác thải hiện có khoảng 1,3ha; Đất nông nghiệp khác 0,4ha. - Tình trạng giải phóng mặt bằng: chưa giải phóng mặt bằng 0,4ha.
		14.3. Điện	- Tình hình cung cấp điện: Công ty điện lực EVN - Giá tiền: Theo Quy định hiện hành
		14.4. Nước	- Tình hình cung cấp nước: Nguồn nước cấp dùng cho sinh hoạt và sản xuất trong cụm có thể mua từ Nhà máy nước Si Ma Cai.

		14.5. Thông tin liên lạc - Các dịch vụ hiện có: Mạng di động; hệ thống Internet - Giá dịch vụ: Theo đơn giá nhà cung cấp
		14.6. Giao thông - Phương tiện giao thông chủ yếu: Ô tô, xe máy
		14.7. Nhân lực - Khả năng cung ứng lao động: Đáp ứng nhu cầu của dự án.
15.	CHÍNH SÁCH, ĐIỀU KIỆN ƯU ĐÃI ĐỐI VỚI DỰ ÁN	Hưởng các chính sách hỗ trợ của nhà nước theo quy định hiện hành
16.	PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG	- Nhu cầu/ Sự cần thiết đầu tư: Khu xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Si Ma Cai đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2013, sau một thời gian vận hành, một số hạng mục của khu xử lý rác đã xuống cấp, không đảm bảo đáp ứng theo yêu cầu thiết kế, có nguy cơ làm ảnh hưởng đến môi trường đất và nguồn nước ngầm. Hơn nữa khối lượng rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn hiện nay khoảng 6 tấn/ngày, trong khi ô chôn lấp đã sử dụng khoảng 65% dung tích thiết kế. Mặc dù dung tích còn lại có thể đáp ứng nhu cầu xử lý rác đến hết năm 2026, nhưng việc tiếp tục phụ thuộc vào hình thức chôn lấp sẽ làm gia tăng nguy cơ ô nhiễm môi trường, phát sinh chi phí duy tu, sửa chữa và không phù hợp với định hướng phát triển bền vững hiện nay Việc đầu tư lò đốt rác sẽ giải quyết tình trạng quá tải tại bãi chôn lấp, giảm đáng kể thể tích chất thải phải chôn lấp, kéo dài thời gian sử dụng của bãi chôn lấp hiện có, tiết kiệm quỹ đất và giảm chi phí đầu tư các khu xử lý mới trong tương lai. Đồng thời, lò đốt rác giúp xử lý triệt để các loại chất thải khó phân hủy, hạn chế phát sinh nước rỉ rác, mùi hôi và các tác động tiêu cực đến môi trường sống của người dân. - Hiệu quả xã hội của dự án: Nâng cao chất lượng môi trường sống và sức khỏe cộng đồng; Giảm thiểu nguy cơ ô nhiễm môi trường do hoạt động chôn lấp rác; Góp phần thực hiện tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới; Tạo điều kiện nâng cao nhận thức của người dân về bảo vệ môi trường và phân loại chất thải tại nguồn; Tăng

		cường năng lực quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn xã..
17.	THỦ TỤC ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG VÀ TRIỂN KHAI DỰ ÁN	Thực hiện đúng các trình tự thủ tục đầu tư theo quy định của nhà nước

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN XÃ SI MA CAI

