



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HACOM LÀO CAI
HACOM LAO CAI INVESTMENT JSC

Thôn Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

HỒ SƠ XÂY DỰNG GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI YÊN NINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN BÁI, TỈNH LÀO CAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HACOM LÀO CAI



Lào Cai, tháng 6 năm 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HACOM LÀO CAI
HACOM LAO CAI INVESTMENT JSC

Thôn Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

HỒ SƠ XÂY DỰNG GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI YÊN NINH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG YÊN BÁI, TỈNH LÀO CAI

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HACOM LÀO CAI

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Ngọc Minh

Lào Cai, tháng 6 năm 2026

MỤC LỤC

STT	Nội dung	Trang
1	Thuyết minh phương án xây dựng giá bán nhà ở xã hội	3
2	Phụ lục 01: Bảng xác định giá bán nhà ở xã hội	10
3	Phụ lục 02: Bảng giá bán chi tiết các căn hộ	11
4	Phụ lục 03: Bảng tính hệ số các căn hộ	59
5	Phụ lục 04: Bảng tổng hợp chỉ tiêu kỹ thuật của dự án	62
6	Phụ lục 05: Bảng tổng mức đầu tư xây dựng công trình	63
7	Phụ lục 05a: Bảng tính lãi vay ngoài thời gian xây dựng	65
8	Hồ sơ pháp lý	66
	- Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Yên Bái (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chính trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;	
	- Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chính trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;	
	- Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;	
	- Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Yên Bái về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai để thực hiện dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;	
	- Báo cáo số 293.1/2025/CPMI ngày 24/02/2026 của Công ty cổ phần quản lý dự án và đầu tư - CPMI về việc Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;	
	- Báo cáo số 389/2025/TVCNHT ngày 03/3/2026 của Trung tâm tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng về việc Thông báo kết quả thẩm định BCNKCT đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	
	- Quyết định số 06/QĐ-HCLC ngày 05/03/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng, dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;	
	- Giấy phép môi trường số 712/GPMT-UBND do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/3/2026;	
	- Giấy phép xây dựng số 38/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/4/2026.	

Lào Cai, ngày tháng 6 năm 2026

THUYẾT MINH
PHƯƠNG ÁN XÂY DỰNG GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây

dụng sửa đổi, bổ sung một số nội dung các thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

- Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố Suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

- Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND thành phố Yên Bái (cũ) về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết chính trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;

- Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Yên Bái (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chính trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;

- Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chính trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm) thành phố Yên Bái (cũ);

- Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

- Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Yên Bái về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai để thực hiện Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

- Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai ngày 24/02/2026 của Công ty cổ phần quản lý dự án và đầu tư - CPMI;

- Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai ngày 03/03/2026 của Trung tâm tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng;

- Quyết định số 06/QĐ-HCLC ngày 05/3/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng, dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

- Hồ sơ thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư đã được thẩm định, thẩm tra, phê duyệt.

II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai.

3. **Địa điểm xây dựng:** Phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

4. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
- Loại công trình: Công trình dân dụng (nhà ở chung cư).
- Cấp công trình: Cấp I.

5. Quy mô dự án:

5.1. **Diện tích đất xây dựng dự án:** 22.077,4 m². Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở : 7.902,00 m²;
- Diện tích đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, HTKT : 9.730,12 m²;
- Diện tích đất cây xanh, cảnh quan : 4.445,28 m².

5.2. **Quy mô dân số:** Khoảng 2.189 người.

5.3. **Quy mô đầu tư xây dựng:** Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ công trình nhà ở xã hội và công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đảm bảo phù hợp theo quy hoạch được duyệt. Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Khối chung cư nhà ở xã hội, bãi đỗ xe, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (sân, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, trạm xử lý nước thải,...), cụ thể:

a) Công trình nhà ở xã hội: Xây dựng hoàn thiện 05 tòa nhà có chiều cao tối đa là 39,5m (trong đó: Tòa nhà A1, B1 gồm 11 tầng + 01 tum + 01 tầng hầm; Tòa nhà A2, B2 gồm 11 tầng + 01 tum + 01 tầng bán hầm; Tòa nhà B3 gồm 11 tầng + 01 tum.

- Diện tích xây dựng: 7.902,0 m²; Mật độ xây dựng 35,8%;

- Tổng diện tích sàn xây dựng : 85.756,35 m².

Trong đó:

+ Diện tích sàn nhà ở xã hội : 54.717,79 m²;

+ Diện tích sàn thương mại dịch vụ : 4.465,19 m²;

+ Diện tích sàn nhà trẻ : 623,70 m²;

+ Diện tích sàn sinh hoạt cộng đồng : 462,00 m²;

+ Diện tích tầng hầm : 8.706,05 m²;

+ Diện tích sàn kỹ thuật, phụ trợ khác : 16.781,62 m².

b) Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án gồm: Hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống cấp, thoát nước và trạm xử lý nước thải; khu vực tập kết rác; hệ thống phòng cháy chữa cháy; sân vườn, cây xanh cảnh quan; bãi đỗ xe... đảm bảo kết nối với hạ tầng khu vực.

5.4. **Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:** Dự án gồm 05 tòa nhà, dự kiến cung cấp khoảng 806 căn hộ chung cư, có đầy đủ hành lang, thang bộ, thang máy, hệ thống PCCC, cấp thoát nước, thu gom rác thải, khu sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ... để phục vụ cư dân; các căn hộ được xây dựng hoàn thiện với nội thất cơ bản: hoàn thiện sơn bả tường, trần; lát sàn; hệ thống cấp điện và chiếu sáng; phòng WC được ốp lát và trang bị đầy đủ thiết bị vệ sinh; đường ống nước chờ cho điều hòa... (không bao gồm đồ, thiết bị nội thất).

6. Tiến độ thực hiện dự án: 30 tháng (từ 12/12/2025 đến 12/06/2028).

7. Số lượng căn hộ:

7.1. Tổng số căn hộ của dự án : 806 căn; trong đó:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 806 căn;
- Số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê, thuê mua: 0 căn.

7.2. Diện tích căn hộ:

- Loại 01 phòng ngủ: diện tích 36,42 m²; số lượng: 02 căn hộ;
- Loại 02 phòng ngủ: diện tích từ 62,06 m² - 70,00 m²; số lượng: 724 căn hộ;
- Loại 03 phòng ngủ: diện tích 77,00 m²; số lượng: 80 căn hộ.

III. PHƯƠNG PHÁP XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN

1. Phương pháp xác định giá bán

1.1. Giá bán nhà ở xã hội được xác định theo các quy định tại Điều 87 Luật Nhà ở 2023, Điều 32 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

1.2. Phương pháp xác định giá bán nhà ở xã hội được xác định theo công thức sau:

$$Gi^B = \frac{T_d + L}{S^B} \times Ki \times (1 + GTGT)$$

Trong đó:

- Gi^B (đồng/m²): là giá bán 01m² sử dụng căn hộ nhà ở xã hội đã hoàn thiện việc xây dựng tại vị trí thứ i.

- T_d (đồng): là tổng chi phí đầu tư xây dựng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) phần diện tích nhà ở xã hội, được xác định căn cứ theo giá trị quyết toán vốn đầu tư; trường hợp chưa phê duyệt quyết toán thì xác định căn cứ theo chi phí đầu tư xây dựng công trình được duyệt hoặc chi phí đầu tư xây dựng theo kết quả đấu thầu thực tế (nếu có).

Tổng chi phí đầu tư xây dựng phần diện tích nhà ở xã hội bao gồm các chi phí đầu tư xây dựng của dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (gồm: công trình nhà ở xã hội, công trình hoặc hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nếu có) trong dự án), lãi vay (nếu có) và các chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp được phân bổ cho phần nhà ở xã hội, được xác định như sau (theo khoản 2 Điều 22 Nghị định 100/2024/NĐ-CP):

i) Chi phí đầu tư xây dựng của dự án được xác định theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng tại thời điểm trình thẩm định, bao gồm: chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có), chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng;

ii) Lãi vay (nếu có) không bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng đã được xác định trong chi phí đầu tư xây dựng của dự án;

iii) Các chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp bao gồm chi phí tổ chức bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, các khoản chi liên quan trực tiếp đến dự án được phân bổ cho phần diện tích nhà ở xã hội để bán và được xác định phù hợp với thời điểm trình thẩm định. Tổng các chi phí hợp lý, hợp lệ được xác định bằng 2% chi phí đầu tư xây dựng phần nhà ở xã hội quy định tại điểm i) ở trên.

- L (đồng): là lợi nhuận định mức được xác định bằng tỷ lệ định mức nhân với T_d. Lợi nhuận định mức là 10% (theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024).

- S^B (m²): là tổng diện tích sử dụng các căn hộ để bán của của dự án, bao gồm cả diện tích các căn hộ mà Chủ đầu tư giữ lại không bán.

- K_i: là hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích tại vị trí thứ i theo nguyên tắc bình quân gia quyền và bảo đảm bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở của một khối nhà bằng 1.

Các hệ số điều chỉnh (K_i) tính toán cho 806 căn hộ của Dự án được Chủ đầu tư đề xuất trên nguyên tắc bình quân gia quyền và đảm bảo bình quân gia quyền theo diện tích nhà ở của 806 căn hộ bằng 1.

2. Dữ liệu đầu vào làm cơ sở xác định giá bán

2.1. Tại giai đoạn này, Chủ đầu tư xây dựng giá bán nhà ở xã hội theo phương án sử dụng tổng mức đầu tư được xác định trên cơ sở hồ sơ thiết kế cơ sở, suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 và các quy định khác có liên quan. Hồ sơ thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư đã được các đơn vị chức năng thẩm định, thẩm tra, phê duyệt theo quy định.

2.2. Trường hợp sau khi thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi tiết xây dựng công trình được phê duyệt làm thay đổi tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ cập nhật và công bố lại giá bán trước khi ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng.

2.3. Giá bán thực tế sẽ được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội: “Sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán, quyết toán về chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật, gửi cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để kiểm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội. Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán cao hơn giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội”.

3. Kết quả xác định giá bán

3.1. Chi phí đầu tư xây dựng

a) Tổng mức đầu tư xây dựng cả Dự án theo Quyết định số 06/QĐ-HCLC ngày 05/3/2026 là: **910.122.345.000 đồng** (Xem Phụ lục 05 kèm theo).

(Bằng chữ: Chín trăm mười tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

b) Phân bổ chi phí:

- Tổng mức đầu tư xây dựng của cả Dự án được phân bổ đều cho tổng diện tích sàn kinh doanh, bao gồm diện tích sàn sử dụng các căn hộ nhà ở xã hội để bán và diện tích sàn thương mại dịch vụ để kinh doanh (không chuyển nhượng). Cụ thể:

+ Diện tích sàn sử dụng nhà ở xã hội : 54.717,79 m²

+ Diện tích sàn thương mại dịch vụ : 5.088,89 m²

Tổng cộng : 59.806,68 m²

* *Ghi chú*: Diện tích sàn thương mại dịch vụ bao gồm cả diện tích nhà trẻ do Chủ đầu tư kinh doanh (Xem Phụ lục 04 kèm theo).

- Các diện tích sàn tầng hầm, sàn phụ trợ, sinh hoạt cộng đồng, Ban quản lý, diện tích cây xanh cảnh quan, diện tích giao thông, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án được xác định là sử dụng chung cho cả dự án. Chi phí đầu tư xây dựng các hạng mục công trình này được phân bổ đều cho tổng diện tích sàn kinh doanh.

c) Kết quả phân bổ chi phí (Xem Phụ lục 01 kèm theo):

- Tổng chi phí đầu tư xây dựng cả dự án : 910.122.345.000 đồng

- Chi phí đầu tư xây dựng phần nhà ở xã hội : 832.680.953.834 đồng

- Chi phí xây dựng phần thương mại dịch vụ : 77.441.391.166 đồng

3.2. Chi phí lãi vay (không bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng đã được xác định trong chi phí đầu tư xây dựng của dự án)

a) Khoản chi phí này là lãi vay phát sinh ngoài thời gian xây dựng, được tính từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng đến khi thực hiện kiểm toán, quyết toán công trình.

Tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt là 30 tháng, kể từ ngày Chủ đầu tư được giao đất, cho thuê đất (từ 12/12/2025 đến 11/6/2028). Tiến độ xây dựng bắt đầu từ Quý I/2026 đến hết Quý IV/2027. Quý I/2028 hoàn thành công tác nghiệm, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và dự kiến hoàn thành việc kiểm toán, quyết toán dự án đến 31/5/2028. Thời gian tính lãi vay ngoài thời gian xây dựng là 02 tháng, từ ngày 01/04/2028 đến 31/5/2028.

b) Theo Dự án đã được phê duyệt, tổng vốn vay là 337.036.996.690 đồng, lãi suất dự kiến 6,5%/năm. Thời gian giải ngân bắt đầu từ Quý I/2026 đến Quý IV/2027. Nợ gốc trả theo kỳ 03 tháng/lần, tổng số 10 kỳ (mỗi kỳ là 33.703.699.669 đồng), kỳ đầu tiên trả vào ngày 25/02/2028. Dư nợ gốc đến kỳ tính lãi vay ngoài thời gian xây dựng là 303.333.297.022 đồng.

Chi phí lãi vay ngoài thời gian xây dựng phân bổ cho phần diện tích sử dụng nhà ở xã hội là: **3.006.498.876 đồng.**

(Xem Phụ lục 05a kèm theo)

3.3. Các chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp (bao gồm chi phí tổ chức bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp...)

Các chi phí này được xác định là 2% chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, cụ thể là: **16.653.619.077 đồng** (Xem Phụ lục 01 kèm theo).

3.4. Kết quả xác định giá bán:

a) Kết quả xác định giá bán bình quân như sau (Xem Phụ lục 01 kèm theo):

+ Giá bán chưa có thuế GTGT : 17.134.741 đồng/m²

+ Thuế GTGT (5%) : 856.737 đồng/m²

+ Giá bán bao gồm thuế GTGT : **17.991.478 đồng/m²**

* Ghi chú: Giá bán này chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2% theo quy định.

b) Giá bán chi tiết các căn hộ: (Xem Phụ lục 02 kèm theo).

IV. CÁC HỒ SƠ PHÁP LÝ KÈM THEO

1. Quyết định số 2691/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Yên Bái (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;

2. Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND phường Yên Bái về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu dân cư phường Yên Ninh (khu vực đầu cầu Bách Lãm), thành phố Yên Bái;

3. Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

4. Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Yên Bái về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai để thực hiện dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

5. Báo cáo số 293.1/2025/CPMI ngày 24/02/2026 của Công ty cổ phần quản lý dự án và đầu tư - CPMI về việc Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

6. Báo cáo số 389/2025/TVCNHT ngày 03/3/2026 của Trung tâm tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng về việc Thông báo kết quả thẩm định BCNKCT đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

7. Quyết định số 06/QĐ-HCLC ngày 05/3/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng, dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai;

8. Giấy phép môi trường số 712/GPMT-UBND do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/3/2026;

9. Giấy phép xây dựng số 38/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/4/2026.



CHỦ TỊCH HĐQT

Phạm Ngọc Minh

Phụ lục 01: BẢNG XÁC ĐỊNH GIÁ BÁN NHÀ Ở XÃ HỘI
Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

STT	Nội dung	ĐVT	Ký hiệu	Công thức tính	Giá trị	Ghi chú
1	Tổng diện tích kinh doanh	m ²	S _{KD}		59.806,68	
1.1	Diện tích sử dụng nhà ở xã hội	m ²	S ^B	Xem Phụ lục 03	54.717,79	
1.2	Diện tích sử dụng thương mại dịch vụ (bao gồm nhà trẻ)	m ²	S _{TMDV}	Xem Phụ lục 03	5.088,89	
2	Tổng chi phí đầu tư xây dựng dự án	đồng	TMDĐT	Xem Phụ lục 04	910.122.345.000	Gồm VAT
3	Tổng chi phí đầu tư phân nhà ở xã hội		Tđ	Tđ = T1 + T2 + T3	852.341.071.787	
3.1	Chi phí đầu tư xây dựng phần nhà ở xã hội	đồng	T1	T1 = (TMDĐT/S _{KD}) * S _B	832.680.953.834	
3.2	Chi phí lãi vay ngoài thời gian xây dựng	đồng	T2	Xem Phụ lục 05a	3.006.498.876	
3.3	Các chi phí hợp lý, hợp lệ của doanh nghiệp (bao gồm chi phí tổ chức bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp...)	đồng	T3	T3 = T1 * 2%	16.653.619.077	
4	Lợi nhuận định mức của dự án	đồng	L	L = Tđ * 10%	85.234.107.179	
	Cộng			Tđ + L	937.575.178.966	
5	Hệ số điều chỉnh giá bán		Ki		1	
6	Giá bán bình quân trước thuế	đồng	G _{TT}	$G_{TT} = (Tđ + L)/S^B$	17.134.741	
7	Thuế giá trị gia tăng (VAT)	đồng	GTGT	GTGT = G _{TT} * 5%	856.737	
	Giá bán bình quân sau thuế	đồng	Gi ^B	$Gi^B = \frac{Tđ + L}{S^B} \times K_i \times (1 + GTGT)$	17.991.478	

Phục lục 02: BẢNG GIÁ BÁN CHI TIẾT CÁC CĂN HỘ
Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hương ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Thuế GIGI (%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (%)				Giá bán bao gồm VAT
1	A1	1	A1-101	2	66,78	Đông Nam	0,9245	17.991.478	15.841.682	792,084	16.633.766	1.057.907.517	52.895.376	1.110.802.893	21.158.150	1.131.961.043	
2	A1	1	A1-102	2	70,00	Đông Nam	0,9771	17.991.478	16.743.210	837,161	17.580.370	1.172.024.667	58.601.233	1.230.625.900	23.440.493	1.254.066.393	
3	A1	1	A1-115	2	66,47	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790,063	16.591.319	1.050.309.499	52.515.475	1.102.824.974	21.006.190	1.123.831.164	
4	A1	1	A1-116	2	66,64	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790,063	16.591.319	1.052.995.712	52.649.786	1.105.645.498	21.059.914	1.126.705.412	
5	A1	1	A1-117	2	66,90	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790,063	16.591.319	1.057.104.039	52.855.202	1.109.959.241	21.142.081	1.131.101.322	
6	A1	1	A1-118	1	36,42	Tây Nam	0,9371	17.991.478	16.056.485	802,824	16.859.309	584.777.175	29.238.859	614.016.034	11.695.544	625.711.578	
7	A1	2	A1-201	2	66,78	Đông Nam	0,9345	17.991.478	16.013.030	800,652	16.813.681	1.069.350.111	53.467.506	1.122.817.617	21.387.002	1.144.204.619	
8	A1	2	A1-202	3	77,00	Đông Nam	0,9860	17.991.478	16.895.630	844,782	17.740.412	1.300.963.547	65.048.177	1.366.011.724	26.019.271	1.392.030.995	
9	A1	2	A1-203	3	77,00	Tây Bắc	1,0176	17.991.478	17.435.508	871,775	18.307.283	1.342.534.087	67.126.704	1.409.660.791	26.850.682	1.436.511.473	
10	A1	2	A1-204	2	66,27	Tây Bắc	0,9560	17.991.478	16.381.559	819,078	17.200.637	1.085.605.918	54.280.296	1.139.886.214	21.712.118	1.161.598.332	
11	A1	2	A1-205	2	66,55	Tây Bắc	0,9365	17.991.478	16.046.523	802,326	16.848.849	1.067.896.096	53.394.805	1.121.290.901	21.357.922	1.142.648.823	
12	A1	2	A1-206	2	68,07	Đông Bắc	1,0287	17.991.478	17.625.781	881,289	18.507.070	1.199.786.910	59.989.346	1.259.776.255	23.995.738	1.283.771.993	
13	A1	2	A1-207	2	66,97	Đông Bắc	0,9395	17.991.478	16.097.928	804,896	16.502.824	1.078.078.212	53.903.911	1.131.982.123	21.561.564	1.153.543.687	
14	A1	2	A1-208	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817,365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
15	A1	2	A1-209	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817,365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
16	A1	2	A1-210	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817,365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ giá chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
17	A1	2	A1-211	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
18	A1	2	A1-212	2	66,99	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	1.095.104.925	54.755.246	1.149.860.171	21.902.099	1.171.762.270	
19	A1	2	A1-212A	3	77,00	Đông Bắc	1,0156	17.991.478	17.401.238	870.062	1.339.895.333	66.994.767	1.406.890.100	26.797.907	1.433.688.007	
20	A1	2	A1-214	3	77,00	Tây Nam	1,0092	17.991.478	17.292.272	864.614	1.331.504.973	66.575.249	1.398.080.222	26.630.099	1.424.710.321	
21	A1	2	A1-215	2	66,47	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	1.061.698.912	53.084.946	1.114.783.858	21.233.978	1.136.017.836	
22	A1	2	A1-216	2	66,64	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	1.064.414.254	53.220.713	1.117.634.967	21.288.285	1.138.923.252	
23	A1	2	A1-217	2	66,90	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	1.068.567.131	53.428.357	1.121.995.488	21.371.343	1.143.366.831	
24	A1	2	A1-218	2	69,96	Tây Nam	0,9076	17.991.478	15.551.893	777.595	1.088.010.457	54.400.523	1.142.410.980	21.760.209	1.164.171.189	
25	A1	3	A1-301	2	66,78	Đông Nam	0,9445	17.991.478	16.184.377	809.219	1.080.792.706	54.039.635	1.134.832.341	21.615.854	1.156.448.195	
26	A1	3	A1-302	3	77,00	Đông Nam	0,9960	17.991.478	17.066.978	853.349	1.314.157.313	65.707.866	1.379.865.179	26.283.146	1.406.148.325	
27	A1	3	A1-303	3	77,00	Tây Bắc	1,0276	17.991.478	17.606.855	880.343	1.355.727.853	67.786.393	1.423.514.246	27.114.557	1.450.628.803	
28	A1	3	A1-304	2	66,27	Tây Bắc	0,9660	17.991.478	16.552.907	827.645	1.096.961.125	54.848.056	1.151.809.181	21.939.223	1.173.748.404	
29	A1	3	A1-305	2	66,55	Tây Bắc	0,9465	17.991.478	16.217.870	810.894	1.079.299.280	53.964.964	1.133.264.244	21.585.986	1.154.850.230	
30	A1	3	A1-306	2	68,07	Đông Bắc	1,0387	17.991.478	17.797.129	889.856	1.211.450.542	60.572.527	1.272.023.069	24.229.011	1.296.252.080	
31	A1	3	A1-307	2	66,97	Đông Bắc	0,9495	17.991.478	16.269.274	813.464	1.089.553.299	54.477.665	1.144.030.964	21.791.066	1.165.822.030	
32	A1	3	A1-308	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	
33	A1	3	A1-309	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	
34	A1	3	A1-310	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)				Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAI và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAI			
35	A1	3	A1-311	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	
36	A1	3	A1-312	2	66,99	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.106.583.502	55.329.175	1.161.912.677	22.131.670	1.184.044.347	
37	A1	3	A1-312A	3	77,00	Đông Bắc	1,0256	17.991.478	17.572.586	878.629	18.451.215	1.353.089.100	67.654.455	1.420.743.555	27.061.782	1.447.805.337	
38	A1	3	A1-314	3	77,00	Tây Nam	1,0192	17.991.478	17.463.620	873.181	18.336.801	1.344.698.740	67.234.937	1.411.933.677	26.893.975	1.438.827.652	
39	A1	3	A1-315	2	66,47	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.073.088.389	53.654.419	1.126.742.808	21.461.768	1.148.204.576	
40	A1	3	A1-316	2	66,64	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.075.832.860	53.791.643	1.129.624.503	21.516.657	1.151.141.160	
41	A1	3	A1-317	2	66,90	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.080.030.287	54.001.514	1.134.031.801	21.600.606	1.155.632.407	
42	A1	3	A1-318	2	69,96	Tây Nam	0,9176	17.991.478	15.723.241	786.162	16.509.403	1.099.997.937	54.999.897	1.154.997.834	21.999.959	1.176.997.793	
43	A1	4	A1-401	2	66,78	Đông Nam	0,9545	17.991.478	16.355.725	817.786	17.173.511	1.092.235.300	54.611.765	1.146.847.065	21.844.706	1.168.691.771	
44	A1	4	A1-402	3	77,00	Đông Nam	1,0060	17.991.478	17.238.326	861.916	18.100.242	1.327.351.080	66.367.554	1.393.718.634	26.547.022	1.420.265.656	
45	A1	4	A1-403	3	77,00	Tây Bắc	1,0376	17.991.478	17.778.202	888.910	18.667.112	1.368.921.547	68.446.077	1.437.367.624	27.378.431	1.464.746.055	
46	A1	4	A1-404	2	66,27	Tây Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836.213	17.560.466	1.108.316.269	55.415.813	1.163.732.082	22.166.325	1.185.898.407	
47	A1	4	A1-405	2	66,55	Tây Bắc	0,9565	17.991.478	16.389.218	819.461	17.208.679	1.090.702.464	54.535.123	1.145.237.587	21.814.049	1.167.051.636	
48	A1	4	A1-406	2	68,07	Đông Bắc	1,0487	17.991.478	17.968.476	898.424	18.866.900	1.223.114.174	61.155.709	1.284.269.883	24.462.283	1.308.732.166	
49	A1	4	A1-407	2	66,97	Đông Bắc	0,9595	17.991.478	16.440.622	822.031	17.262.653	1.101.028.449	55.051.422	1.156.079.871	22.020.569	1.178.100.440	
50	A1	4	A1-408	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768	
51	A1	4	A1-409	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768	
52	A1	4	A1-410	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBÍ (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GIGI (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GIGI (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
53	A1	4	A1-411	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768	
54	A1	4	A1-412	2	66,99	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.118.062.079	55.903.104	1.173.965.183	22.361.242	1.196.326.425	
55	A1	4	A1-412A	3	77,00	Đông Bắc	1,0356	17.991.478	17.743.932	887.197	18.631.129	1.366.282.793	68.314.140	1.434.596.933	27.325.656	1.461.922.589	
56	A1	4	A1-414	3	77,00	Tây Nam	1,0292	17.991.478	17.634.968	881.748	18.516.716	1.357.892.507	67.894.625	1.425.787.132	27.157.850	1.452.944.982	
57	A1	4	A1-415	2	66,47	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.084.477.865	54.223.893	1.138.701.758	21.689.557	1.160.391.315	
58	A1	4	A1-416	2	66,64	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.087.251.465	54.362.573	1.141.614.038	21.745.029	1.163.359.067	
59	A1	4	A1-417	2	66,90	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.091.493.443	54.574.672	1.146.068.115	21.829.869	1.167.897.984	
60	A1	4	A1-418	2	69,96	Tây Nam	0,9276	17.991.478	15.894.589	794.729	16.689.318	1.111.985.416	55.599.271	1.167.584.687	22.239.708	1.189.824.395	
61	A1	5	A1-501	2	66,78	Đông Nam	0,9745	17.991.478	16.698.419	834.921	17.533.340	1.115.120.424	55.736.021	1.170.876.445	22.302.408	1.193.178.853	
62	A1	5	A1-502	3	77,00	Đông Nam	1,0260	17.991.478	17.581.020	879.051	18.460.071	1.353.738.540	67.686.927	1.421.425.467	27.074.771	1.448.500.238	
63	A1	5	A1-503	3	77,00	Tây Bắc	1,0576	17.991.478	18.120.897	906.045	19.026.942	1.395.309.080	69.765.454	1.465.074.534	27.906.182	1.492.980.716	
64	A1	5	A1-504	2	66,27	Tây Bắc	0,9960	17.991.478	17.066.949	853.347	17.920.296	1.131.026.682	56.551.334	1.187.578.016	22.620.534	1.210.198.550	
65	A1	5	A1-505	2	66,55	Tây Bắc	0,9765	17.991.478	16.731.912	836.596	17.568.508	1.113.508.769	55.675.438	1.169.184.207	22.270.175	1.191.454.382	
66	A1	5	A1-506	2	68,07	Đông Bắc	1,0687	17.991.478	18.311.171	915.559	19.226.730	1.246.441.439	62.322.072	1.308.763.511	24.928.829	1.333.692.340	
67	A1	5	A1-507	2	66,97	Đông Bắc	0,9795	17.991.478	16.783.317	839.166	17.622.483	1.123.978.730	56.198.938	1.180.177.687	22.479.575	1.202.657.262	
68	A1	5	A1-508	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
69	A1	5	A1-509	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
70	A1	5	A1-510	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBÍ (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
71	A1	5	A1-511	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
72	A1	5	A1-512	2	66,99	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.141.019.170	57.050.959	1.198.070.128	22.820.383	1.220.890.511	
73	A1	5	A1-512A	3	77,00	Đông Bắc	1,0556	17.991.478	18.086.628	904.331	18.990.959	1.392.670.327	69.633.516	1.462.303.843	27.853.407	1.490.157.250	
74	A1	5	A1-514	3	77,00	Tây Nam	1,0492	17.991.478	17.977.662	898.883	18.876.545	1.384.279.967	69.213.998	1.453.493.965	27.685.599	1.481.179.564	
75	A1	5	A1-515	2	66,47	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.107.256.817	55.362.841	1.162.619.658	22.145.136	1.184.764.794	
76	A1	5	A1-516	2	66,64	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.110.088.676	55.504.434	1.165.593.110	22.201.774	1.187.794.884	
77	A1	5	A1-517	2	66,90	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.114.419.754	55.720.988	1.170.140.742	22.288.395	1.192.429.137	
78	A1	5	A1-518	2	69,96	Tây Nam	0,9476	17.991.478	16.237.283	811.864	17.049.147	1.135.960.309	56.798.015	1.192.758.324	22.719.206	1.215.477.530	
79	A1	6	A1-601	2	66,78	Đông Nam	0,9845	17.991.478	16.869.767	843.488	17.713.255	1.126.563.018	56.328.151	1.182.891.169	22.531.260	1.205.422.429	
80	A1	6	A1-602	3	77,00	Đông Nam	1,0360	17.991.478	17.752.368	887.618	18.639.986	1.366.932.307	68.346.615	1.435.278.922	27.338.646	1.462.617.568	
81	A1	6	A1-603	3	77,00	Tây Bắc	1,0676	17.991.478	18.292.245	914.612	19.206.857	1.408.502.847	70.425.142	1.478.927.989	28.170.057	1.507.098.046	
82	A1	6	A1-604	2	66,27	Tây Bắc	1,0060	17.991.478	17.238.296	861.915	18.100.211	1.142.381.889	57.119.094	1.199.500.983	22.847.638	1.222.348.621	
83	A1	6	A1-605	2	66,55	Tây Bắc	0,9865	17.991.478	16.903.260	845.163	17.748.423	1.124.911.953	56.245.598	1.181.157.551	22.498.239	1.203.655.790	
84	A1	6	A1-606	2	68,07	Đông Bắc	1,0787	17.991.478	18.482.518	924.126	19.406.644	1.258.105.007	62.905.250	1.321.010.257	25.162.100	1.346.172.357	
85	A1	6	A1-607	2	66,97	Đông Bắc	0,9895	17.991.478	16.954.664	847.733	17.802.397	1.135.453.835	56.772.692	1.192.226.527	22.709.077	1.214.935.604	
86	A1	6	A1-608	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860.201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	
87	A1	6	A1-609	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860.201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	
88	A1	6	A1-610	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860.201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBÍ (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)			
89	A1	6	A1-611	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860.201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	22.981.139	1.229.490.927	
90	A1	6	A1-612	2	66,99	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860.201	18.064.228	1.152.497.747	57.624.887	23.049.955	1.233.172.589	
91	A1	6	A1-612A	3	77,00	Đông Bắc	1,0656	17.991.478	18.257.975	912.899	19.170.874	1.405.864.093	70.293.205	28.117.282	1.504.274.580	
92	A1	6	A1-614	3	77,00	Tây Nam	1,0592	17.991.478	18.149.010	907.451	19.056.460	1.397.473.733	69.873.687	27.949.475	1.495.296.895	
93	A1	6	A1-615	2	66,47	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841.467	17.670.807	1.118.646.230	55.932.312	22.372.925	1.196.951.466	
94	A1	6	A1-616	2	66,64	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841.467	17.670.807	1.121.507.217	56.075.361	22.430.144	1.200.012.722	
95	A1	6	A1-617	2	66,90	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841.467	17.670.807	1.125.882.846	56.294.142	22.517.657	1.204.694.645	
96	A1	6	A1-618	2	69,96	Tây Nam	0,9576	17.991.478	16.408.630	820.432	17.229.062	1.147.947.789	57.397.389	22.958.956	1.228.304.134	
97	A1	7	A1-701	2	66,78	Đông Nam	0,9895	17.991.478	16.955.440	847.772	17.803.212	1.132.284.283	56.614.214	22.645.686	1.211.544.183	
98	A1	7	A1-702	3	77,00	Đông Nam	1,0410	17.991.478	17.838.042	891.902	18.729.944	1.373.529.227	68.676.461	27.470.585	1.469.676.273	
99	A1	7	A1-703	3	77,00	Tây Bắc	1,0726	17.991.478	18.377.918	918.896	19.296.814	1.415.099.693	70.754.985	28.301.994	1.514.156.672	
100	A1	7	A1-704	2	66,27	Tây Bắc	1,0110	17.991.478	17.323.970	866.199	18.190.168	1.148.059.460	57.402.973	22.961.189	1.228.423.622	
101	A1	7	A1-705	2	66,55	Tây Bắc	0,9915	17.991.478	16.988.933	849.447	17.838.380	1.130.613.513	56.530.676	22.612.270	1.209.756.459	
102	A1	7	A1-706	2	68,07	Đông Bắc	1,0837	17.991.478	18.568.192	928.410	19.496.602	1.263.936.855	63.196.843	25.278.737	1.352.412.435	
103	A1	7	A1-707	2	66,97	Đông Bắc	0,9945	17.991.478	17.040.338	852.017	17.892.355	1.141.191.442	57.059.572	22.823.829	1.221.074.843	
104	A1	7	A1-708	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	23.095.581	1.235.613.597	
105	A1	7	A1-709	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	23.095.581	1.235.613.597	
106	A1	7	A1-710	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	23.095.581	1.235.613.597	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT)/(2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
107	A1	7	A1-711	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	1.212.518.016	23.095.581	1.235.613.597	
108	A1	7	A1-712	2	66,99	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.158.237.003	57.911.850	1.216.148.853	23.164.740	1.239.313.593	
109	A1	7	A1-712A	3	77,00	Đông Bắc	1,0706	17.991.478	18.343.649	917.182	19.260.831	1.412.460.940	70.623.047	1.483.083.987	28.249.219	1.511.333.206	
110	A1	7	A1-714	3	77,00	Tây Nam	1,0642	17.991.478	18.234.684	911.734	19.146.418	1.404.070.653	70.203.533	1.474.274.186	28.081.413	1.502.355.599	
111	A1	7	A1-715	2	66,47	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845.751	17.760.765	1.124.341.000	56.217.050	1.180.558.050	22.486.820	1.203.044.870	
112	A1	7	A1-716	2	66,64	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845.751	17.760.765	1.127.216.552	56.360.828	1.183.577.380	22.544.331	1.206.121.711	
113	A1	7	A1-717	2	66,90	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845.751	17.760.765	1.131.614.456	56.580.723	1.188.195.179	22.632.289	1.210.827.468	
114	A1	7	A1-718	2	69,96	Tây Nam	0,9626	17.991.478	16.494.305	824.715	17.319.020	1.153.941.561	57.697.078	1.211.638.639	23.078.831	1.234.717.470	
115	A1	8	A1-801	2	66,78	Đông Nam	0,9945	17.991.478	17.041.114	852.056	17.893.170	1.138.005.612	56.900.281	1.194.905.893	22.760.112	1.217.666.005	
116	A1	8	A1-802	3	77,00	Đông Nam	1,0460	17.991.478	17.923.715	896.186	18.819.901	1.380.126.073	69.006.304	1.449.132.377	27.602.521	1.476.734.898	
117	A1	8	A1-803	3	77,00	Tây Bắc	1,0776	17.991.478	18.463.592	923.180	19.386.772	1.421.696.613	71.084.831	1.492.781.444	28.433.932	1.521.215.376	
118	A1	8	A1-804	2	66,27	Tây Bắc	1,0160	17.991.478	17.409.644	870.482	18.280.126	1.153.737.095	57.686.855	1.211.423.950	23.074.742	1.234.498.692	
119	A1	8	A1-805	2	66,55	Tây Bắc	0,9965	17.991.478	17.074.608	853.730	17.928.338	1.136.315.137	56.815.757	1.193.130.894	22.726.303	1.215.857.197	
120	A1	8	A1-806	2	68,07	Đông Bắc	1,0887	17.991.478	18.653.866	932.693	19.586.559	1.269.768.639	63.488.432	1.333.257.071	25.395.373	1.358.652.444	
121	A1	8	A1-807	2	66,97	Đông Bắc	0,9995	17.991.478	17.126.011	856.301	17.982.312	1.146.928.986	57.346.449	1.204.275.435	22.938.580	1.227.214.015	
122	A1	8	A1-808	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
123	A1	8	A1-809	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
124	A1	8	A1-810	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
125	A1	8	A1-811	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
126	A1	8	A1-812	2	66,99	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.163.976.324	58.198.816	1.222.175.140	23.279.526	1.245.454.666	
127	A1	8	A1-812A	3	77,00	Đông Bắc	1,0756	17.991.478	18.429.323	921.466	19.350.789	1.419.057.860	70.952.893	1.490.010.753	28.381.157	1.518.391.910	
128	A1	8	A1-814	3	77,00	Tây Nam	1,0692	17.991.478	18.320.357	916.018	19.236.375	1.410.667.500	70.533.375	1.481.200.875	28.213.350	1.509.414.225	
129	A1	8	A1-815	2	66,47	Tây Nam	0,9922	17.991.478	17.000.688	850.034	17.850.722	1.130.035.706	56.501.785	1.186.537.491	22.600.714	1.209.138.205	
130	A1	8	A1-816	2	66,64	Tây Nam	0,9922	17.991.478	17.000.688	850.034	17.850.722	1.132.925.823	56.646.291	1.189.572.114	22.658.516	1.212.230.630	
131	A1	8	A1-817	2	66,90	Tây Nam	0,9922	17.991.478	17.000.688	850.034	17.850.722	1.137.346.002	56.867.300	1.194.213.302	22.746.920	1.216.960.222	
132	A1	8	A1-818	2	69,96	Tây Nam	0,9676	17.991.478	16.579.978	828.999	17.408.977	1.159.935.268	57.996.763	1.217.932.031	23.198.705	1.241.130.736	
133	A1	9	A1-901	2	66,78	Đông Nam	0,9995	17.991.478	17.126.788	856.339	17.983.127	1.143.726.877	57.186.344	1.200.913.221	22.874.538	1.223.787.759	
134	A1	9	A1-902	3	77,00	Đông Nam	1,0510	17.991.478	18.009.389	900.469	18.909.858	1.386.722.920	69.336.146	1.456.059.066	27.734.458	1.483.793.524	
135	A1	9	A1-903	3	77,00	Tây Bắc	1,0826	17.991.478	18.549.266	927.463	19.476.729	1.428.293.460	71.414.673	1.499.708.133	28.565.869	1.528.274.002	
136	A1	9	A1-904	2	66,27	Tây Bắc	1,0210	17.991.478	17.495.317	874.766	18.370.083	1.159.414.667	57.970.733	1.217.385.400	23.188.293	1.240.573.693	
137	A1	9	A1-905	2	66,55	Tây Bắc	1,0015	17.991.478	17.160.281	858.014	18.018.295	1.142.016.697	57.100.835	1.199.117.532	22.840.334	1.221.957.866	
138	A1	9	A1-906	2	68,07	Đông Bắc	1,0937	17.991.478	18.739.539	936.977	19.676.516	1.275.600.423	63.780.021	1.339.380.444	25.512.008	1.364.892.452	
139	A1	9	A1-907	2	66,97	Đông Bắc	1,0045	17.991.478	17.211.686	860.584	18.072.270	1.152.666.592	57.633.330	1.210.299.922	23.053.332	1.233.353.254	
140	A1	9	A1-908	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	
141	A1	9	A1-909	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	
142	A1	9	A1-910	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia chính	Hệ số Ki	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Ki (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBTT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
143	A1	9	A1-911	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	
144	A1	9	A1-912	2	66,99	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.169.715.580	58.485.779	1.228.201.359	23.394.312	1.251.595.671	
145	A1	9	A1-912A	3	77,00	Đông Bắc	1,0806	17.991.478	18.514.996	925.750	19.440.746	1.425.654.707	71.282.735	1.496.937.442	28.513.094	1.525.450.536	
146	A1	9	A1-914	3	77,00	Tây Nam	1,0742	17.991.478	18.406.030	920.302	19.326.332	1.417.264.347	70.863.217	1.488.127.564	28.345.287	1.516.472.851	
147	A1	9	A1-915	2	66,47	Tây Nam	0,9972	17.991.478	17.086.361	854.318	17.940.679	1.135.730.412	56.786.521	1.192.516.933	22.714.608	1.215.231.541	
148	A1	9	A1-916	2	66,64	Tây Nam	0,9972	17.991.478	17.086.361	854.318	17.940.679	1.138.635.094	56.931.755	1.195.566.849	22.772.702	1.218.339.551	
149	A1	9	A1-917	2	66,90	Tây Nam	0,9972	17.991.478	17.086.361	854.318	17.940.679	1.143.077.548	57.153.877	1.200.231.425	22.861.551	1.223.092.976	
150	A1	9	A1-918	2	69,96	Tây Nam	0,9726	17.991.478	16.665.651	833.283	17.498.934	1.165.928.974	58.296.449	1.224.225.423	23.318.579	1.247.544.002	
151	A1	10	A1-1001	2	66,78	Đông Nam	1,0045	17.991.478	17.212.462	860.623	18.075.085	1.149.448.206	57.472.410	1.206.920.616	22.988.964	1.229.909.580	
152	A1	10	A1-1002	3	77,00	Đông Nam	1,0560	17.991.478	18.095.063	904.753	18.999.816	1.393.319.840	69.665.992	1.462.985.832	27.866.397	1.490.852.229	
153	A1	10	A1-1003	3	77,00	Tây Bắc	1,0876	17.991.478	18.634.939	931.747	19.566.686	1.434.890.307	71.744.515	1.506.634.822	28.697.806	1.535.332.628	
154	A1	10	A1-1004	2	66,27	Tây Bắc	1,0260	17.991.478	17.580.990	879.050	18.460.040	1.165.092.239	58.254.612	1.223.346.851	23.301.845	1.246.648.696	
155	A1	10	A1-1005	2	66,55	Tây Bắc	1,0065	17.991.478	17.245.955	862.298	18.108.253	1.147.718.321	57.385.916	1.205.104.237	22.954.366	1.228.058.603	
156	A1	10	A1-1006	2	68,07	Đông Bắc	1,0987	17.991.478	18.825.213	941.261	19.766.474	1.281.432.271	64.071.614	1.345.503.885	25.628.645	1.371.132.530	
157	A1	10	A1-1007	2	66,97	Đông Bắc	1,0095	17.991.478	17.297.359	864.868	18.162.227	1.158.404.135	57.920.207	1.216.324.342	23.168.083	1.239.492.425	
158	A1	10	A1-1008	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	17.546.721	877.336	18.424.057	1.171.945.492	58.597.275	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
159	A1	10	A1-1009	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	17.546.721	877.336	18.424.057	1.171.945.492	58.597.275	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
160	A1	10	A1-1010	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	17.546.721	877.336	18.424.057	1.171.945.492	58.597.275	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBI) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBI (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (%)				Giá bán bao gồm VAT
161	A1	10	A1-1011	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	17.546.721	877,536	18.424.057	1.171.945.492	58.597.275	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
162	A1	10	A1-1012	2	66,99	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	17.546.721	877,536	18.424.057	1.175.454.836	58.772.742	1.234.227.578	23.509.097	1.257.736.675	
163	A1	10	A1-1012A	3	77,00	Đông Bắc	1,0856	17.991.478	18.600.670	930,054	19.530.703	1.432.251.553	71.612.578	1.503.864.131	28.645.031	1.532.509.162	
164	A1	10	A1-1014	3	77,00	Tây Nam	1,0792	17.991.478	18.491.705	924,585	19.416.290	1.423.861.267	71.193.063	1.495.054.330	28.477.225	1.523.531.555	
165	A1	10	A1-1015	2	66,47	Tây Nam	1,0022	17.991.478	17.172.035	858,602	18.030.637	1.141.425.182	57.071.259	1.198.496.441	22.828.504	1.221.324.945	
166	A1	10	A1-1016	2	66,64	Tây Nam	1,0022	17.991.478	17.172.035	858,602	18.030.637	1.144.344.429	57.217.221	1.201.561.650	22.886.889	1.224.448.539	
167	A1	10	A1-1017	2	66,90	Tây Nam	1,0022	17.991.478	17.172.035	858,602	18.030.637	1.148.809.157	57.440.458	1.206.249.615	22.976.183	1.229.225.798	
168	A1	10	A1-1018	2	69,96	Tây Nam	0,9776	17.991.478	16.751.326	837,566	17.588.892	1.171.922.747	58.596.137	1.230.518.884	23.438.455	1.253.957.339	
169	A1	11	A1-1101	2	66,78	Đông Nam	0,9633	17.991.478	16.506.492	825,325	17.331.817	1.102.303.561	55.115.178	1.157.418.739	22.046.071	1.179.464.810	
170	A1	11	A1-1102	3	77,00	Đông Nam	1,0148	17.991.478	17.389.093	869,455	18.258.548	1.338.960.187	66.948.009	1.405.908.196	26.779.204	1.432.687.400	
171	A1	11	A1-1103	3	77,00	Tây Bắc	1,0464	17.991.478	17.928.970	896,449	18.825.418	1.380.530.653	69.026.533	1.449.557.186	27.610.613	1.477.167.799	
172	A1	11	A1-1104	2	66,27	Tây Bắc	0,9848	17.991.478	16.875.021	843,751	17.718.772	1.118.307.638	55.915.382	1.174.223.020	22.366.153	1.196.589.173	
173	A1	11	A1-1105	2	66,55	Tây Bắc	0,9653	17.991.478	16.539.986	826,999	17.566.985	1.100.736.050	55.036.803	1.155.772.852	22.014.721	1.177.787.573	
174	A1	11	A1-1106	2	68,07	Đông Bắc	1,0575	17.991.478	18.119.244	905,962	19.025.206	1.233.376.926	61.668.846	1.295.045.772	24.667.539	1.319.713.311	
175	A1	11	A1-1107	2	66,97	Đông Bắc	0,9683	17.991.478	16.591.390	829,570	17.420.959	1.111.125.356	55.556.268	1.166.681.624	22.222.507	1.188.904.131	
176	A1	11	A1-1108	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	
177	A1	11	A1-1109	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	
178	A1	11	A1-1110	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (%)			
179	A1	11	A1-1111	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	1.203.529.353	
180	A1	11	A1-1112	2	66,99	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.128.161.938	56.408.097	1.184.570.035	1.207.133.274	
181	A1	11	A1-1112A	3	77,00	Đông Bắc	1,0444	17.991.478	17.894.700	894,735	18.789.435	1.377.891.900	68.894.595	1.446.786.495	1.474.344.333	
182	A1	11	A1-1114	3	77,00	Tây Nam	1,0380	17.991.478	17.785.735	889,287	18.675.022	1.369.501.613	68.475.081	1.437.976.694	1.465.366.726	
183	A1	11	A1-1115	2	66,47	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.094.499.388	54.724.969	1.149.224.357	1.171.114.345	
184	A1	11	A1-1116	2	66,64	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.097.298.619	54.864.931	1.152.163.550	1.174.109.522	
185	A1	11	A1-1117	2	66,90	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.101.579.796	55.078.990	1.156.658.786	1.178.690.382	
186	A1	11	A1-1118	2	69,96	Tây Nam	0,9364	17.991.478	16.045.356	802,268	16.847.624	1.122.533.119	56.126.656	1.178.659.775	1.201.110.437	
187	A2	2	A2-201	2	66,78	Tây Bắc	0,9305	17.991.478	15.944.490	797,225	16.741.715	1.064.773.074	53.238.654	1.118.011.728	1.139.307.189	
188	A2	2	A2-202	3	77,00	Tây Bắc	0,9820	17.991.478	16.827.091	841,355	17.668.446	1.295.686.040	64.784.302	1.360.470.342	1.386.384.063	
189	A2	2	A2-203	3	77,00	Đông Nam	1,0316	17.991.478	17.675.394	883,770	18.559.164	1.361.005.360	68.050.268	1.429.055.628	1.456.275.735	
190	A2	2	A2-204	2	66,27	Đông Nam	0,9700	17.991.478	16.621.446	831,072	17.452.518	1.101.503.208	55.075.160	1.156.578.368	1.178.608.432	
191	A2	2	A2-205	2	66,55	Đông Nam	0,9505	17.991.478	16.286.410	814,321	17.100.730	1.083.860.554	54.193.028	1.138.053.582	1.159.730.793	
192	A2	2	A2-206	2	68,07	Tây Nam	1,0403	17.991.478	17.825.241	891,262	18.716.503	1.213.364.151	60.668.208	1.274.032.359	1.298.299.642	
193	A2	2	A2-207	2	66,97	Tây Nam	0,9531	17.991.478	16.331.656	816,583	17.148.239	1.093.731.015	54.686.551	1.148.417.566	1.170.292.186	
194	A2	2	A2-208	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829,051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	1.184.967.500	
195	A2	2	A2-209	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829,051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	1.184.967.500	
196	A2	2	A2-210	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829,051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	1.184.967.500	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
197	A2	2	A2-211	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829.051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	22.148.925	1.184.967.500	
198	A2	2	A2-212	2	66,99	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829.051	17.410.070	1.110.762.466	55.538.123	1.166.300.589	22.215.249	1.188.515.838	
199	A2	2	A2-212A	3	77,00	Tây Nam	1,0292	17.991.478	17.634.968	881.748	18.516.716	1.357.892.507	67.894.625	1.425.787.132	27.157.850	1.452.944.982	
200	A2	2	A2-214	3	77,00	Đông Bắc	0,9820	17.991.478	16.827.091	841.555	17.668.446	1.295.686.040	64.784.302	1.360.470.342	25.913.721	1.386.384.063	
201	A2	2	A2-215	2	66,47	Đông Bắc	0,9305	17.991.478	15.944.490	797.225	16.741.715	1.059.830.282	52.991.514	1.112.821.796	21.196.606	1.134.018.402	
202	A2	2	A2-216	2	66,64	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	15.944.490	797.225	16.741.715	1.062.540.846	53.127.042	1.115.667.888	21.250.817	1.136.918.705	
203	A2	2	A2-217	2	66,90	Đông Bắc	0,9305	17.991.478	15.944.490	797.225	16.741.715	1.066.686.413	53.334.321	1.120.020.734	21.333.728	1.141.354.462	
204	A2	2	A2-218	1	36,42	Tây Bắc	0,9454	17.991.478	16.199.720	809.986	17.009.706	589.993.803	29.499.690	619.493.493	11.799.876	631.293.369	
205	A2	3	A2-301	2	66,78	Tây Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	1.076.215.668	53.810.783	1.130.026.451	21.524.313	1.151.550.764	
206	A2	3	A2-302	3	77,00	Tây Bắc	0,9920	17.991.478	16.998.439	849.922	17.848.361	1.308.879.807	65.443.990	1.374.323.797	26.177.596	1.400.501.393	
207	A2	3	A2-303	3	77,00	Đông Nam	1,0416	17.991.478	17.846.741	892.337	18.739.078	1.374.199.053	68.709.933	1.442.909.006	27.483.981	1.470.392.987	
208	A2	3	A2-304	2	66,27	Đông Nam	0,9800	17.991.478	16.792.792	839.640	17.632.432	1.112.858.351	55.642.918	1.168.501.269	22.257.167	1.190.758.436	
209	A2	3	A2-305	2	66,55	Đông Nam	0,9605	17.991.478	16.457.757	822.888	17.280.645	1.095.263.738	54.763.187	1.150.026.925	21.905.275	1.171.932.200	
210	A2	3	A2-306	2	68,07	Tây Nam	1,0503	17.991.478	17.996.589	899.829	18.896.418	1.225.027.784	61.251.389	1.286.279.173	24.500.556	1.310.779.729	
211	A2	3	A2-307	2	66,97	Tây Nam	0,9631	17.991.478	16.503.004	825.150	17.328.154	1.105.206.165	55.260.308	1.160.466.473	22.104.123	1.182.570.596	
212	A2	3	A2-308	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
213	A2	3	A2-309	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
214	A2	3	A2-310	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPB _T) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPB _T (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
215	A2	3	A2-311	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
216	A2	3	A2-312	2	66,99	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.122.241.043	56.112.052	1.178.353.095	22.444.821	1.200.797.916	
217	A2	3	A2-312A	3	77,00	Tây Nam	1,0392	17.991.478	17.806.315	890.316	18.696.631	1.371.086.273	68.554.314	1.439.640.587	27.421.725	1.467.062.312	
218	A2	3	A2-314	3	77,00	Đông Bắc	0,9920	17.991.478	16.998.439	849.922	17.848.361	1.308.879.807	65.443.990	1.374.323.797	26.177.596	1.400.501.393	
219	A2	3	A2-315	2	66,47	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	1.071.219.758	53.560.988	1.124.780.746	21.424.395	1.146.205.141	
220	A2	3	A2-316	2	66,64	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	1.073.959.450	53.697.973	1.127.657.423	21.479.189	1.149.136.612	
221	A2	3	A2-317	2	66,90	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	1.078.149.569	53.907.478	1.132.057.047	21.562.991	1.153.620.038	
222	A2	3	A2-318	2	69,96	Tây Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	1.127.464.033	56.373.202	1.183.837.235	22.549.281	1.206.386.516	
223	A2	4	A2-401	2	66,78	Tây Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.087.658.262	54.382.913	1.142.041.175	21.753.165	1.163.794.340	
224	A2	4	A2-402	3	77,00	Tây Bắc	1,0020	17.991.478	17.169.787	858.489	18.028.276	1.322.073.573	66.103.679	1.388.177.252	26.441.471	1.414.618.723	
225	A2	4	A2-403	3	77,00	Đông Nam	1,0516	17.991.478	18.018.089	900.904	18.918.993	1.387.392.820	69.369.641	1.456.762.461	27.747.856	1.484.510.317	
226	A2	4	A2-404	2	66,27	Đông Nam	0,9900	17.991.478	16.964.140	848.207	17.812.347	1.124.213.558	56.210.678	1.180.424.236	22.484.271	1.202.908.507	
227	A2	4	A2-405	2	66,55	Đông Nam	0,9705	17.991.478	16.629.104	831.455	17.460.559	1.106.666.858	55.333.343	1.162.000.201	22.133.337	1.184.133.538	
228	A2	4	A2-406	2	68,07	Tây Nam	1,0603	17.991.478	18.167.936	908.397	19.076.333	1.236.691.416	61.834.571	1.298.525.987	24.733.828	1.323.259.815	
229	A2	4	A2-407	2	66,97	Tây Nam	0,9731	17.991.478	16.674.351	833.718	17.508.069	1.116.681.315	55.834.066	1.172.515.381	22.333.626	1.194.849.007	
230	A2	4	A2-408	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250	
231	A2	4	A2-409	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250	
232	A2	4	A2-410	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)				Kính phí bảo trì (KPBT)/(2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
233	A2	4	A2-411	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250	
234	A2	4	A2-412	2	66,99	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.133.719.556	56.685.978	1.190.405.534	22.674.391	1.213.079.925	
235	A2	4	A2-412A	3	77,00	Tây Nam	1,0492	17.991.478	17.977.662	898.883	18.876.545	1.384.279.967	69.213.998	1.453.493.965	27.685.599	1.481.179.564	
236	A2	4	A2-414	3	77,00	Đông Bắc	1,0020	17.991.478	17.169.787	858.489	18.028.276	1.322.073.573	66.103.679	1.388.177.252	26.441.471	1.414.618.723	
237	A2	4	A2-415	2	66,47	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.082.609.234	54.130.462	1.136.739.696	21.652.185	1.158.391.881	
238	A2	4	A2-416	2	66,64	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.085.378.056	54.268.903	1.139.646.959	21.707.561	1.161.354.520	
239	A2	4	A2-417	2	66,90	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.089.612.725	54.480.636	1.144.093.361	21.792.255	1.165.885.616	
240	A2	4	A2-418	2	69,96	Tây Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.139.451.512	56.972.576	1.196.424.088	22.789.030	1.219.213.118	
241	A2	5	A2-501	2	66,78	Tây Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.110.543.387	55.527.169	1.166.070.556	22.210.868	1.188.281.424	
242	A2	5	A2-502	3	77,00	Tây Bắc	1,0220	17.991.478	17.512.481	875.624	18.388.105	1.348.461.033	67.423.052	1.415.884.085	26.969.221	1.442.853.306	
243	A2	5	A2-503	3	77,00	Đông Nam	1,0716	17.991.478	18.360.784	918.039	19.278.823	1.413.780.353	70.689.018	1.484.469.371	28.275.607	1.512.744.978	
244	A2	5	A2-504	2	66,27	Đông Nam	1,0100	17.991.478	17.306.835	865.342	18.172.177	1.146.923.971	57.346.199	1.204.270.170	22.938.479	1.227.208.649	
245	A2	5	A2-505	2	66,55	Đông Nam	0,9905	17.991.478	16.971.799	848.590	17.820.389	1.129.473.227	56.473.661	1.185.946.888	22.589.465	1.208.536.353	
246	A2	5	A2-506	2	68,07	Tây Nam	1,0803	17.991.478	18.510.630	925.532	19.436.162	1.260.018.616	63.000.931	1.323.019.547	25.200.372	1.348.219.919	
247	A2	5	A2-507	2	66,97	Tây Nam	0,9931	17.991.478	17.017.047	850.852	17.867.899	1.139.631.615	56.981.581	1.196.613.196	22.792.632	1.219.405.828	
248	A2	5	A2-508	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
249	A2	5	A2-509	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
250	A2	5	A2-510	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	

STT	Toa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
251	A2	5	A2-511	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
252	A2	5	A2-512	2	66,99	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.156.676.710	57.833.836	1.214.510.546	23.133.534	1.237.644.080	
253	A2	5	A2-512A	3	77,00	Tây Nam	1,0692	17.991.478	18.320.357	916.018	19.236.375	1.410.667.500	70.533.375	1.481.200.875	28.213.350	1.509.414.225	
254	A2	5	A2-514	3	77,00	Đông Bắc	1,0220	17.991.478	17.512.481	875.624	18.388.105	1.348.461.033	67.423.052	1.415.884.085	26.969.221	1.442.853.306	
255	A2	5	A2-515	2	66,47	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.105.388.124	55.269.406	1.160.657.530	22.107.762	1.182.765.292	
256	A2	5	A2-516	2	66,64	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.108.215.203	55.410.760	1.163.625.963	22.164.304	1.185.790.267	
257	A2	5	A2-517	2	66,90	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.112.538.972	55.626.949	1.168.165.921	22.250.779	1.190.416.700	
258	A2	5	A2-518	2	69,96	Tây Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.163.426.405	58.171.320	1.221.597.725	23.268.528	1.244.866.253	
259	A2	6	A2-601	2	66,78	Tây Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.121.985.980	56.099.299	1.178.085.279	22.439.720	1.200.524.999	
260	A2	6	A2-602	3	77,00	Tây Bắc	1,0320	17.991.478	17.683.829	884.191	18.568.020	1.361.654.800	68.082.740	1.429.737.540	27.233.096	1.456.970.636	
261	A2	6	A2-603	3	77,00	Đông Nam	1,0816	17.991.478	18.532.130	926.607	19.458.737	1.426.974.047	71.348.702	1.498.322.749	28.539.481	1.526.862.230	
262	A2	6	A2-604	2	66,27	Đông Nam	1,0200	17.991.478	17.478.183	873.909	18.352.092	1.158.279.178	57.913.959	1.216.193.137	23.165.584	1.239.358.721	
263	A2	6	A2-605	2	66,55	Đông Nam	1,0005	17.991.478	17.143.147	857.157	18.000.304	1.140.876.410	57.043.821	1.197.920.231	22.817.528	1.220.737.759	
264	A2	6	A2-606	2	68,07	Tây Nam	1,0903	17.991.478	18.681.978	934.099	19.616.077	1.271.682.249	63.584.112	1.335.266.361	25.433.645	1.360.700.006	
265	A2	6	A2-607	2	66,97	Tây Nam	1,0031	17.991.478	17.188.393	859.420	18.047.813	1.151.106.702	57.555.335	1.208.662.037	23.022.134	1.231.684.171	
266	A2	6	A2-608	2	66,79	Tây Nam	1,0177	17.991.478	17.437.756	871.888	18.309.644	1.164.667.736	58.233.387	1.222.901.123	23.293.355	1.246.194.478	
267	A2	6	A2-609	2	66,79	Tây Nam	1,0177	17.991.478	17.437.756	871.888	18.309.644	1.164.667.736	58.233.387	1.222.901.123	23.293.355	1.246.194.478	
268	A2	6	A2-610	2	66,79	Tây Nam	1,0177	17.991.478	17.437.756	871.888	18.309.644	1.164.667.736	58.233.387	1.222.901.123	23.293.355	1.246.194.478	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)			
269	A2	6	A2-611	2	66,79	Tây Nam	1,0177	17.991.478	17.437.756	871.888	18.309.644	1.164.667.736	58.233.387	1.222.901.123	23.293.355	1.246.194.478
270	A2	6	A2-612	2	66,99	Tây Nam	1,0177	17.991.478	17.437.756	871.888	18.309.644	1.168.155.288	58.407.764	1.226.563.052	23.363.106	1.249.926.158
271	A2	6	A2-612A	3	77,00	Tây Nam	1,0792	17.991.478	18.491.705	924.585	19.416.290	1.423.861.267	71.193.063	1.495.054.330	28.477.225	1.523.531.555
272	A2	6	A2-614	3	77,00	Đông Bắc	1,0320	17.991.478	17.683.829	884.191	18.568.020	1.361.654.800	68.082.740	1.429.737.540	27.233.096	1.456.970.636
273	A2	6	A2-615	2	66,47	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.116.777.600	55.838.880	1.172.616.480	22.335.552	1.194.952.032
274	A2	6	A2-616	2	66,64	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.119.633.809	55.981.690	1.175.615.499	22.392.676	1.198.008.175
275	A2	6	A2-617	2	66,90	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.124.002.128	56.200.106	1.180.202.234	22.480.043	1.202.682.277
276	A2	6	A2-618	2	69,96	Tây Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.175.413.884	58.770.694	1.234.184.578	23.508.278	1.257.692.856
277	A2	7	A2-701	2	66,78	Tây Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.127.707.310	56.385.366	1.184.092.675	22.554.146	1.206.646.821
278	A2	7	A2-702	3	77,00	Tây Bắc	1,0370	17.991.478	17.769.503	888.475	18.657.978	1.368.251.720	68.412.586	1.436.664.306	27.365.034	1.464.029.340
279	A2	7	A2-703	3	77,00	Đông Nam	1,0866	17.991.478	18.617.805	930.890	19.548.695	1.433.570.967	71.678.548	1.505.249.515	28.671.419	1.533.920.934
280	A2	7	A2-704	2	66,27	Đông Nam	1,0250	17.991.478	17.563.856	878.193	18.442.049	1.163.956.750	58.197.838	1.222.154.587	23.279.135	1.245.433.722
281	A2	7	A2-705	2	66,55	Đông Nam	1,0055	17.991.478	17.228.820	861.441	18.090.261	1.146.577.971	57.328.899	1.203.906.870	22.931.559	1.226.838.429
282	A2	7	A2-706	2	68,07	Tây Nam	1,0953	17.991.478	18.767.652	938.383	19.706.035	1.277.514.097	63.875.705	1.341.389.802	25.550.282	1.366.940.084
283	A2	7	A2-707	2	66,97	Tây Nam	1,0081	17.991.478	17.274.068	863.703	18.137.771	1.156.844.309	57.842.215	1.214.686.524	23.136.886	1.237.823.410
284	A2	7	A2-708	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148
285	A2	7	A2-709	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148
286	A2	7	A2-710	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148

STT	Tòa	Tầng	Mã căn bộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBÍ (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
287	A2	7	A2-711	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148	
288	A2	7	A2-712	2	66,99	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.173.894.544	58.694.727	1.232.589.271	23.477.891	1.256.067.162	
289	A2	7	A2-712A	3	77,00	Tây Nam	1,0842	17.991.478	18.577.378	928.869	19.506.247	1.430.458.113	71.522.906	1.501.981.019	28.609.162	1.530.590.181	
290	A2	7	A2-714	3	77,00	Đông Bắc	1,0370	17.991.478	17.769.503	888.475	18.657.978	1.368.251.720	68.412.586	1.436.664.306	27.365.034	1.464.029.340	
291	A2	7	A2-715	2	66,47	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.122.472.370	56.123.619	1.178.595.988	22.449.447	1.201.045.435	
292	A2	7	A2-716	2	66,64	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.125.343.143	56.267.157	1.181.610.300	22.506.863	1.204.117.163	
293	A2	7	A2-717	2	66,90	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.129.733.737	56.486.687	1.186.220.424	22.594.675	1.208.815.099	
294	A2	7	A2-718	2	69,96	Tây Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.181.407.657	59.070.383	1.240.478.040	23.628.153	1.264.106.193	
295	A2	8	A2-801	2	66,78	Tây Bắc	0,9905	17.991.478	16.972.575	848.629	17.821.204	1.133.428.574	56.671.429	1.190.100.003	22.668.571	1.212.768.574	
296	A2	8	A2-802	3	77,00	Tây Bắc	1,0420	17.991.478	17.855.176	892.759	18.747.935	1.374.848.567	68.742.428	1.443.590.995	27.496.971	1.471.087.966	
297	A2	8	A2-803	3	77,00	Đông Nam	1,0916	17.991.478	18.703.478	935.174	19.638.652	1.440.167.813	72.008.391	1.512.176.204	28.803.356	1.540.979.560	
298	A2	8	A2-804	2	66,27	Đông Nam	1,0300	17.991.478	17.649.530	882.477	18.532.006	1.169.634.322	58.481.716	1.228.116.038	23.392.686	1.251.508.724	
299	A2	8	A2-805	2	66,55	Đông Nam	1,0105	17.991.478	17.314.494	865.725	18.180.219	1.152.279.594	57.613.980	1.209.893.574	23.045.592	1.232.939.166	
300	A2	8	A2-806	2	68,07	Tây Nam	1,1003	17.991.478	18.853.326	942.666	19.795.992	1.283.345.881	64.167.294	1.347.513.175	25.666.918	1.373.180.093	
301	A2	8	A2-807	2	66,97	Tây Nam	1,0131	17.991.478	17.359.741	867.987	18.227.728	1.162.581.851	58.129.093	1.220.710.944	23.251.637	1.243.962.581	
302	A2	8	A2-808	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887	
303	A2	8	A2-809	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887	
304	A2	8	A2-810	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò sưởi chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (%)				Giá bán bao gồm VAT
305	A2	8	A2-811	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880,455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887	
306	A2	8	A2-812	2	66,99	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880,455	18.489.559	1.179.633.864	58.981.693	1.238.615.557	23.592.677	1.262.208.234	
307	A2	8	A2-812A	3	77,00	Tây Nam	1,0892	17.991.478	18.663.051	933,153	19.596.204	1.437.054.960	71.852.748	1.508.907.708	28.741.099	1.537.648.807	
308	A2	8	A2-814	3	77,00	Đông Bắc	1,0420	17.991.478	17.855.176	892,759	18.747.935	1.374.848.567	68.742.428	1.443.590.995	27.496.971	1.471.087.966	
309	A2	8	A2-815	2	66,47	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836,213	17.560.466	1.111.661.119	55.583.056	1.167.244.175	22.233.222	1.189.477.397	
310	A2	8	A2-816	2	66,64	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836,213	17.560.466	1.114.504.242	55.725.212	1.170.229.454	22.290.085	1.192.519.539	
311	A2	8	A2-817	2	66,90	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836,213	17.560.466	1.118.852.548	55.942.627	1.174.795.175	22.377.051	1.197.172.226	
312	A2	8	A2-818	2	69,96	Tây Bắc	0,9905	17.991.478	16.972.575	848,629	17.821.204	1.187.401.364	59.370.068	1.246.771.432	23.748.027	1.270.519.459	
313	A2	9	A2-901	2	66,78	Tây Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852,912	17.911.161	1.139.149.840	56.957.492	1.196.107.332	22.782.997	1.218.890.329	
314	A2	9	A2-902	3	77,00	Tây Bắc	1,0470	17.991.478	17.940.850	897,043	18.837.892	1.381.445.413	69.072.271	1.450.517.684	27.628.908	1.478.146.592	
315	A2	9	A2-903	3	77,00	Đông Nam	1,0966	17.991.478	18.789.152	939,458	19.728.610	1.446.764.733	72.338.237	1.519.102.970	28.935.295	1.548.038.265	
316	A2	9	A2-904	2	66,27	Đông Nam	1,0350	17.991.478	17.735.204	886,760	18.621.964	1.175.311.956	58.765.598	1.234.077.554	23.506.239	1.257.583.793	
317	A2	9	A2-905	2	66,55	Đông Nam	1,0155	17.991.478	17.400.168	870,008	18.270.176	1.157.981.155	57.899.058	1.215.880.213	23.159.623	1.239.039.836	
318	A2	9	A2-906	2	68,07	Tây Nam	1,1053	17.991.478	18.938.999	946,950	19.885.949	1.289.177.665	64.458.883	1.353.636.548	25.783.553	1.379.420.101	
319	A2	9	A2-907	2	66,97	Tây Nam	1,0181	17.991.478	17.445.415	872,271	18.317.686	1.168.319.458	58.415.973	1.226.735.431	23.366.389	1.250.101.820	
320	A2	9	A2-908	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884,739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
321	A2	9	A2-909	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884,739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
322	A2	9	A2-910	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884,739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
323	A2	9	A2-911	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884,739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
324	A2	9	A2-912	2	66,99	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884,739	18.579.516	1.185.373.121	59.268.656	1.244.641.777	23.707.462	1.268.349.239	
325	A2	9	A2-912A	3	77,00	Tây Nam	1,0942	17.991.478	18.748.726	937,436	19.686.162	1.443.651.880	72.182.594	1.515.834.474	28.873.038	1.544.707.512	
326	A2	9	A2-914	3	77,00	Đông Bắc	1,0470	17.991.478	17.940.850	897,043	18.837.892	1.381.445.413	69.072.271	1.450.517.684	27.628.908	1.478.146.592	
327	A2	9	A2-915	2	66,47	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852,912	17.911.161	1.133.861.783	56.693.089	1.190.554.872	22.677.236	1.213.232.108	
328	A2	9	A2-916	2	66,64	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852,912	17.911.161	1.136.761.685	56.838.084	1.193.599.769	22.735.234	1.216.335.003	
329	A2	9	A2-917	2	66,90	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852,912	17.911.161	1.141.196.830	57.059.842	1.198.256.671	22.823.937	1.221.080.608	
330	A2	9	A2-918	2	69,96	Tây Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852,912	17.911.161	1.193.395.070	59.669.794	1.253.064.824	23.867.901	1.276.932.725	
331	A2	10	A2-1001	2	66,78	Tây Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857,196	18.001.119	1.144.871.169	57.243.558	1.202.114.727	22.897.423	1.225.012.150	
332	A2	10	A2-1002	3	77,00	Tây Bắc	1,0520	17.991.478	18.026.524	901,326	18.927.850	1.388.042.333	69.402.117	1.457.444.450	27.760.847	1.485.205.297	
333	A2	10	A2-1003	3	77,00	Đông Nam	1,1016	17.991.478	18.874.826	943,741	19.818.567	1.453.361.580	72.668.079	1.526.029.659	29.067.232	1.555.096.891	
334	A2	10	A2-1004	2	66,27	Đông Nam	1,0400	17.991.478	17.820.877	891,044	18.711.921	1.180.989.529	59.049.476	1.240.039.005	23.619.791	1.263.658.796	
335	A2	10	A2-1005	2	66,55	Đông Nam	1,0205	17.991.478	17.485.841	874,292	18.360.133	1.163.682.715	58.184.136	1.221.866.851	23.273.654	1.245.140.505	
336	A2	10	A2-1006	2	68,07	Tây Nam	1,1103	17.991.478	19.024.673	951,234	19.975.907	1.295.009.513	64.750.476	1.359.759.989	25.900.190	1.385.660.179	
337	A2	10	A2-1007	2	66,97	Tây Nam	1,0231	17.991.478	17.531.089	876,554	18.407.643	1.174.057.002	58.702.850	1.232.759.852	23.481.140	1.256.240.992	
338	A2	10	A2-1008	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889,023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
339	A2	10	A2-1009	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889,023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
340	A2	10	A2-1010	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889,023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
341	A2	10	A2-1011	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
342	A2	10	A2-1012	2	66,99	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.191.112.377	59.555.619	1.250.667.996	23.822.248	1.274.490.244	
343	A2	10	A2-1012A	3	77,00	Tây Nam	1,0992	17.991.478	18.834.399	941.720	19.776.119	1.450.248.727	72.512.436	1.522.761.163	29.004.975	1.551.766.138	
344	A2	10	A2-1014	3	77,00	Đông Bắc	1,0520	17.991.478	18.026.524	901.326	18.927.850	1.388.042.333	69.402.117	1.457.444.450	27.760.847	1.485.205.297	
345	A2	10	A2-1015	2	66,47	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.199.556.552	56.977.828	1.196.534.380	22.791.131	1.219.325.511	
346	A2	10	A2-1016	2	66,64	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.142.471.019	57.123.551	1.199.594.570	22.849.420	1.222.443.990	
347	A2	10	A2-1017	2	66,90	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.146.928.439	57.346.422	1.204.274.861	22.938.569	1.227.213.430	
348	A2	10	A2-1018	2	69,96	Tây Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.199.388.843	59.969.442	1.259.358.285	23.987.777	1.283.346.062	
349	A2	11	A2-1101	2	66,78	Tây Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.097.726.524	54.886.326	1.152.612.850	21.954.530	1.174.567.380	
350	A2	11	A2-1102	3	77,00	Tây Bắc	1,0108	17.991.478	17.320.554	866.028	18.186.582	1.333.682.680	66.684.134	1.400.366.814	26.673.654	1.427.040.468	
351	A2	11	A2-1103	3	77,00	Đông Nam	1,0604	17.991.478	18.168.856	908.443	19.077.299	1.399.001.927	69.950.096	1.468.952.023	27.980.039	1.496.932.062	
352	A2	11	A2-1104	2	66,27	Đông Nam	0,9988	17.991.478	17.114.908	855.745	17.970.653	1.134.204.928	56.710.246	1.190.915.174	22.684.099	1.213.599.273	
353	A2	11	A2-1105	2	66,55	Đông Nam	0,9793	17.991.478	16.779.871	838.994	17.618.865	1.116.700.444	55.835.022	1.172.535.466	22.334.009	1.194.869.475	
354	A2	11	A2-1106	2	68,07	Tây Nam	1,0691	17.991.478	18.318.704	915.935	19.234.639	1.246.954.169	62.347.708	1.309.301.877	24.939.083	1.334.240.960	
355	A2	11	A2-1107	2	66,97	Tây Nam	0,9819	17.991.478	16.825.119	841.256	17.666.375	1.126.778.223	56.338.911	1.183.117.134	22.535.564	1.205.652.698	
356	A2	11	A2-1108	2	66,79	Tây Nam	0,9965	17.991.478	17.074.481	853.724	17.928.205	1.140.404.583	57.020.229	1.197.424.812	22.808.092	1.220.232.904	
357	A2	11	A2-1109	2	66,79	Tây Nam	0,9965	17.991.478	17.074.481	853.724	17.928.205	1.140.404.583	57.020.229	1.197.424.812	22.808.092	1.220.232.904	
358	A2	11	A2-1110	2	66,79	Tây Nam	0,9965	17.991.478	17.074.481	853.724	17.928.205	1.140.404.583	57.020.229	1.197.424.812	22.808.092	1.220.232.904	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBÍ (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
359	A2	11	A2-1111	2	66,79	Tây Nam	0,9965	17.991.478	17.074.481	853.724	17.928.205	1.140.404.583	57.020.229	1.197.424.812	22.808.092	1.220.232.904	
360	A2	11	A2-1112	2	66,99	Tây Nam	0,9965	17.991.478	17.074.481	853.724	17.928.205	1.143.819.479	57.190.974	1.201.010.453	22.876.390	1.223.886.843	
361	A2	11	A2-1112A	3	77,00	Tây Nam	1,0580	17.991.478	18.128.430	906.422	19.034.851	1.395.889.073	69.794.454	1.465.683.527	27.917.781	1.493.601.308	
362	A2	11	A2-1114	3	77,00	Đông Bắc	1,0108	17.991.478	17.320.554	866.028	18.186.582	1.333.682.680	66.684.134	1.400.366.814	26.673.654	1.427.040.468	
363	A2	11	A2-1115	2	66,47	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.092.630.758	54.631.538	1.147.262.296	21.852.615	1.169.114.911	
364	A2	11	A2-1116	2	66,64	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.095.425.210	54.771.261	1.150.196.471	21.908.504	1.172.104.975	
365	A2	11	A2-1117	2	66,90	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.099.699.078	54.984.954	1.154.684.032	21.993.982	1.176.678.014	
366	A2	11	A2-1118	2	69,96	Tây Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.149.999.215	57.499.961	1.207.499.176	22.999.984	1.230.499.160	
367	B1	1	B1-101	2	62,06	Tây Nam	0,8926	17.991.478	15.294.872	764.744	16.059.616	949.199.780	47.459.989	996.659.769	18.983.996	1.015.643.765	
368	B1	1	B1-102	2	66,64	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790.063	16.591.319	1.052.995.712	52.649.786	1.105.645.498	21.059.914	1.126.705.412	
369	B1	1	B1-112A	2	66,50	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790.063	16.591.319	1.050.783.537	52.539.177	1.103.322.714	21.015.671	1.124.338.385	
370	B1	1	B1-114	2	66,64	Tây Nam	0,9222	17.991.478	15.801.256	790.063	16.591.319	1.052.995.712	52.649.786	1.105.645.498	21.059.914	1.126.705.412	
371	B1	1	B1-115	2	63,05	Tây Nam	0,8926	17.991.478	15.294.872	764.744	16.059.616	964.341.704	48.217.085	1.012.558.789	19.286.834	1.031.845.623	
372	B1	2	B1-201	2	62,06	Tây Nam	0,9026	17.991.478	15.466.220	773.311	16.239.531	959.833.613	47.991.681	1.007.825.294	19.196.672	1.027.021.966	
373	B1	2	B1-202	2	66,64	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	16.771.233	1.064.414.254	53.220.713	1.117.634.967	21.288.285	1.138.923.252	
374	B1	2	B1-203	2	69,45	Tây Nam	0,9848	17.991.478	16.874.130	843.707	17.717.837	1.171.908.362	58.595.418	1.250.503.780	23.438.167	1.253.941.947	
375	B1	2	B1-204	2	69,59	Đông Bắc	1,0167	17.991.478	17.420.165	871.008	18.291.173	1.212.269.266	60.613.463	1.272.882.729	24.245.385	1.297.128.114	
376	B1	2	B1-205	2	66,97	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	17.164.654	1.094.777.979	54.738.899	1.149.516.878	21.895.560	1.171.412.438	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn bộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GIGI (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GIGI (5%)				Giá bán bao gồm VAT
377	B1	2	B1-206	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
378	B1	2	B1-207	2	66,79	Đông Bắc	0,9245	17.991.478	15.840.906	792.045	16.632.951	1.058.014.092	52.900.705	1.110.914.797	21.160.282	1.132.075.079	
379	B1	2	B1-208	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
380	B1	2	B1-209	2	66,79	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	17.164.654	1.091.835.468	54.591.773	1.146.427.241	21.836.709	1.168.263.950	
381	B1	2	B1-210	2	66,97	Đông Bắc	0,9540	17.991.478	16.347.290	817.365	17.164.654	1.094.777.979	54.738.899	1.149.516.878	21.895.560	1.171.412.438	
382	B1	2	B1-211	2	69,59	Đông Bắc	1,0297	17.991.478	17.642.916	882.146	18.525.062	1.227.770.538	61.388.527	1.289.159.065	24.555.411	1.313.714.476	
383	B1	2	B1-212	2	69,45	Tây Nam	1,0203	17.991.478	17.482.547	874.127	18.356.674	1.214.162.866	60.708.143	1.274.871.009	24.283.257	1.299.154.266	
384	B1	2	B1-212A	2	66,50	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	16.771.233	1.062.178.090	53.108.905	1.115.286.995	21.243.562	1.136.530.557	
385	B1	2	B1-214	2	66,64	Tây Nam	0,9322	17.991.478	15.972.603	798.630	16.771.233	1.064.414.254	53.220.713	1.117.634.967	21.288.285	1.138.923.252	
386	B1	2	B1-215	2	63,05	Tây Nam	0,8926	17.991.478	15.294.872	764.744	16.059.616	964.341.704	48.217.085	1.012.558.789	19.286.834	1.031.845.623	
387	B1	3	B1-301	2	62,06	Tây Nam	0,9126	17.991.478	15.637.568	781.878	16.419.446	970.467.447	48.523.372	1.018.990.819	19.409.349	1.038.400.168	
388	B1	3	B1-302	2	66,64	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.075.832.860	53.791.643	1.129.624.503	21.516.657	1.151.141.160	
389	B1	3	B1-303	2	69,45	Tây Nam	0,9948	17.991.478	17.045.478	852.274	17.897.752	1.183.808.453	59.190.423	1.242.998.876	23.676.169	1.266.675.045	
390	B1	3	B1-304	2	69,59	Đông Bắc	1,0267	17.991.478	17.591.511	879.576	18.471.087	1.224.193.280	61.209.664	1.285.402.944	24.483.866	1.309.886.810	
391	B1	3	B1-305	2	66,97	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.106.253.130	55.312.657	1.161.565.786	22.125.063	1.183.690.849	
392	B1	3	B1-306	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	
393	B1	3	B1-307	2	66,79	Đông Bắc	0,9345	17.991.478	16.012.253	800.613	16.812.866	1.069.458.400	53.472.920	1.122.931.320	21.389.168	1.144.320.488	
394	B1	3	B1-308	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn bộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)			
395	B1	3	B1-309	2	66,79	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.103.279.775	55.163.989	1.158.443.764	22.065.596	1.180.509.360
396	B1	3	B1-310	2	66,97	Đông Bắc	0,9640	17.991.478	16.518.637	825.932	17.344.569	1.106.253.130	55.312.657	1.161.565.786	22.125.063	1.183.690.849
397	B1	3	B1-311	2	69,59	Đông Bắc	1,0397	17.991.478	17.814.264	890.713	18.704.977	1.239.694.618	61.984.731	1.301.679.349	24.793.892	1.326.473.241
398	B1	3	B1-312	2	69,45	Tây Nam	1,0303	17.991.478	17.653.894	882.695	18.536.589	1.226.062.958	61.303.148	1.287.366.106	24.521.259	1.311.887.365
399	B1	3	B1-312A	2	66,50	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.073.572.707	53.678.635	1.127.251.342	21.471.454	1.148.722.796
400	B1	3	B1-314	2	66,64	Tây Nam	0,9422	17.991.478	16.143.950	807.198	16.951.148	1.075.832.860	53.791.643	1.129.624.503	21.516.657	1.151.141.160
401	B1	3	B1-315	2	63,05	Tây Nam	0,9026	17.991.478	15.466.220	773.311	16.239.531	975.145.171	48.757.259	1.023.902.430	19.502.903	1.043.405.333
402	B1	4	B1-401	2	62,06	Tây Nam	0,9226	17.991.478	15.808.914	790.446	16.599.360	981.101.221	49.055.061	1.030.156.282	19.622.024	1.049.778.306
403	B1	4	B1-402	2	66,64	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.087.251.465	54.362.573	1.141.614.038	21.745.029	1.163.359.067
404	B1	4	B1-403	2	69,45	Tây Nam	1,0048	17.991.478	17.216.826	860.841	18.077.667	1.195.708.546	59.785.427	1.255.493.973	23.914.171	1.279.408.144
405	B1	4	B1-404	2	69,59	Đông Bắc	1,0367	17.991.478	17.762.859	888.143	18.651.002	1.236.117.561	61.805.868	1.297.923.229	24.722.347	1.322.645.576
406	B1	4	B1-405	2	66,97	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.117.728.279	55.886.414	1.173.614.693	22.354.566	1.195.969.259
407	B1	4	B1-406	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768
408	B1	4	B1-407	2	66,79	Đông Bắc	0,9445	17.991.478	16.183.601	809.180	16.992.781	1.080.902.708	54.045.135	1.134.947.843	21.618.054	1.156.565.897
409	B1	4	B1-408	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768
410	B1	4	B1-409	2	66,79	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.114.724.082	55.736.204	1.170.460.286	22.294.482	1.192.754.768
411	B1	4	B1-410	2	66,97	Đông Bắc	0,9740	17.991.478	16.689.985	834.499	17.524.484	1.117.728.279	55.886.414	1.173.614.693	22.354.566	1.195.969.259
412	B1	4	B1-411	2	69,59	Đông Bắc	1,0497	17.991.478	17.985.610	899.281	18.884.891	1.251.618.633	62.580.932	1.314.199.565	25.032.373	1.339.231.938

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hương ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
413	B1	4	B1-412	2	69,45	Tây Nam	1,0403	17.991.478	17.825.241	891.262	18.716.503	1.237.962.984	61.898.149	1.299.861.133	24.759.260	1.324.620.393	
414	B1	4	B1-412A	2	66,50	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.084.967.324	54.248.366	1.139.215.690	21.699.346	1.160.915.036	
415	B1	4	B1-414	2	66,64	Tây Nam	0,9522	17.991.478	16.315.298	815.765	17.131.063	1.087.251.465	54.362.573	1.141.614.038	21.745.029	1.163.359.067	
416	B1	4	B1-415	2	63,05	Tây Nam	0,9126	17.991.478	15.637.568	781.878	16.419.446	985.948.638	49.297.432	1.035.246.070	19.718.973	1.054.965.043	
417	B1	5	B1-501	2	62,06	Tây Nam	0,9426	17.991.478	16.151.610	807.581	16.959.190	1.002.368.887	50.118.444	1.052.487.331	20.047.378	1.072.534.709	
418	B1	5	B1-502	2	66,64	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.110.088.676	55.504.434	1.165.593.110	22.201.774	1.187.794.884	
419	B1	5	B1-503	2	69,45	Tây Nam	1,0248	17.991.478	17.559.520	877.976	18.437.496	1.219.508.664	60.975.433	1.280.484.097	24.390.173	1.304.874.270	
420	B1	5	B1-504	2	69,59	Đông Bắc	1,0567	17.991.478	18.105.554	905.278	19.010.832	1.259.965.523	62.998.276	1.322.963.799	25.199.310	1.348.163.109	
421	B1	5	B1-505	2	66,97	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.140.678.516	57.033.926	1.197.712.442	22.813.570	1.220.526.012	
422	B1	5	B1-506	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
423	B1	5	B1-507	2	66,79	Đông Bắc	0,9645	17.991.478	16.526.296	826.315	17.352.611	1.103.791.323	55.189.566	1.158.980.889	22.075.826	1.181.056.715	
424	B1	5	B1-508	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
425	B1	5	B1-509	2	66,79	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.137.612.633	56.880.632	1.194.493.265	22.752.253	1.217.245.518	
426	B1	5	B1-510	2	66,97	Đông Bắc	0,9940	17.991.478	17.032.679	851.634	17.884.313	1.140.678.516	57.033.926	1.197.712.442	22.813.570	1.220.526.012	
427	B1	5	B1-511	2	69,59	Đông Bắc	1,0697	17.991.478	18.328.306	916.415	19.244.721	1.275.466.794	63.773.340	1.339.240.134	25.509.336	1.364.749.470	
428	B1	5	B1-512	2	69,45	Tây Nam	1,0603	17.991.478	18.167.936	908.397	19.076.333	1.261.763.169	63.088.158	1.324.851.327	25.235.263	1.350.086.590	
429	B1	5	B1-512A	2	66,50	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.107.756.557	55.387.828	1.163.144.385	22.155.131	1.185.299.516	
430	B1	5	B1-514	2	66,64	Tây Nam	0,9722	17.991.478	16.657.993	832.900	17.490.893	1.110.088.676	55.504.434	1.165.593.110	22.201.774	1.187.794.884	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lối gia chính	Hệ số Ki	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Ki (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế				Thuế GTGT (5%)
431	B1	5	B1-515	2	63,05	Tây Nam	0,9326	17.991.478	15.980.262	799,013	16.779.275	1.007.555.513	50.377.776	1.057.933.289	20.151.110	1.078.084.399	
432	B1	6	B1-601	2	62,06	Tây Nam	0,9526	17.991.478	16.322.957	816,148	17.139.105	1.013.002.720	50.650.136	1.063.652.856	20.260.054	1.083.912.910	
433	B1	6	B1-602	2	66,64	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841,467	17.670.807	1.121.507.217	56.075.361	1.177.582.578	22.430.144	1.200.012.722	
434	B1	6	B1-603	2	69,45	Tây Nam	1,0348	17.991.478	17.730.868	886,543	18.617.411	1.231.408.756	61.570.438	1.292.979.194	24.628.175	1.317.607.369	
435	B1	6	B1-604	2	69,59	Đông Bắc	1,0667	17.991.478	18.276.902	913,845	19.190.747	1.271.889.604	63.594.480	1.335.484.084	25.437.792	1.360.921.876	
436	B1	6	B1-605	2	66,97	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860,201	18.064.228	1.152.153.666	57.607.683	1.209.761.349	23.043.073	1.232.804.422	
437	B1	6	B1-606	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860,201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	
438	B1	6	B1-607	2	66,79	Đông Bắc	0,9745	17.991.478	16.697.643	834,882	17.532.525	1.115.255.567	55.761.778	1.170.997.345	22.304.711	1.193.302.056	
439	B1	6	B1-608	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860,201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	
440	B1	6	B1-609	2	66,79	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860,201	18.064.228	1.149.056.941	57.452.847	1.206.509.788	22.981.139	1.229.490.927	
441	B1	6	B1-610	2	66,97	Đông Bắc	1,0040	17.991.478	17.204.027	860,201	18.064.228	1.152.153.666	57.607.683	1.209.761.349	23.043.073	1.232.804.422	
442	B1	6	B1-611	2	69,59	Đông Bắc	1,0797	17.991.478	18.499.653	924,983	19.424.636	1.287.390.875	64.369.544	1.351.760.419	25.747.818	1.377.508.237	
443	B1	6	B1-612	2	69,45	Tây Nam	1,0703	17.991.478	18.339.284	916,964	19.256.248	1.273.663.261	63.683.163	1.337.346.424	25.473.265	1.362.819.689	
444	B1	6	B1-612A	2	66,50	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841,467	17.670.807	1.119.151.110	55.957.556	1.175.108.666	22.383.022	1.197.491.688	
445	B1	6	B1-614	2	66,64	Tây Nam	0,9822	17.991.478	16.829.340	841,467	17.670.807	1.121.507.217	56.075.361	1.177.582.578	22.430.144	1.200.012.722	
446	B1	6	B1-615	2	63,05	Tây Nam	0,9426	17.991.478	16.151.610	807,581	16.959.190	1.018.358.981	50.917.949	1.069.276.930	20.367.180	1.089.644.110	
447	B1	7	B1-701	2	62,06	Tây Nam	0,9576	17.991.478	16.408.630	820,432	17.229.062	1.018.319.608	50.915.980	1.069.235.588	20.366.392	1.089.601.980	
448	B1	7	B1-702	2	66,64	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845,751	17.760.765	1.127.216.552	56.360.828	1.183.577.380	22.544.331	1.206.121.711	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)				Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GIGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GIGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
449	B1	7	B1-703	2	69,45	Tây Nam	1,0398	17.991.478	17.816.542	890.827	18.707.369	1.237.358.835	61.867.942	1.299.226.777	24.747.177	1.323.973.954	
450	B1	7	B1-704	2	69,59	Đông Bắc	1,0717	17.991.478	18.362.575	918.129	19.280.704	1.277.851.610	63.892.581	1.341.744.191	25.557.032	1.367.301.223	
451	B1	7	B1-705	2	66,97	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.157.891.209	57.894.560	1.215.785.769	23.157.824	1.238.943.593	
452	B1	7	B1-706	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	1.212.518.016	23.095.581	1.235.613.597	
453	B1	7	B1-707	2	66,79	Đông Bắc	0,9795	17.991.478	16.783.317	839.166	17.622.483	1.120.957.752	56.047.888	1.177.005.640	22.419.155	1.199.424.795	
454	B1	7	B1-708	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	1.212.518.016	23.095.581	1.235.613.597	
455	B1	7	B1-709	2	66,79	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.154.779.063	57.738.953	1.212.518.016	23.095.581	1.235.613.597	
456	B1	7	B1-710	2	66,97	Đông Bắc	1,0090	17.991.478	17.289.700	864.485	18.154.185	1.157.891.209	57.894.560	1.215.785.769	23.157.824	1.238.943.593	
457	B1	7	B1-711	2	69,59	Đông Bắc	1,0847	17.991.478	18.585.327	929.266	19.514.593	1.293.352.883	64.667.644	1.358.020.527	25.867.058	1.383.887.585	
458	B1	7	B1-712	2	69,45	Tây Nam	1,0753	17.991.478	18.424.957	921.248	19.346.205	1.279.613.273	63.980.664	1.343.593.937	25.592.265	1.369.186.202	
459	B1	7	B1-712A	2	66,50	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845.751	17.760.765	1.124.848.450	56.242.423	1.181.090.873	22.496.969	1.203.587.842	
460	B1	7	B1-714	2	66,64	Tây Nam	0,9872	17.991.478	16.915.014	845.751	17.760.765	1.127.216.552	56.360.828	1.183.577.380	22.544.331	1.206.121.711	
461	B1	7	B1-715	2	63,05	Tây Nam	0,9476	17.991.478	16.237.283	811.864	17.049.147	1.023.760.684	51.188.034	1.074.948.718	20.475.214	1.095.423.932	
462	B1	8	B1-801	2	62,06	Tây Nam	0,9626	17.991.478	16.494.305	824.715	17.319.020	1.023.636.553	51.181.828	1.074.818.381	20.472.731	1.095.291.112	
463	B1	8	B1-802	2	66,64	Tây Nam	0,9922	17.991.478	17.000.688	850.034	17.850.722	1.132.925.823	56.646.291	1.189.572.114	22.658.516	1.212.230.630	
464	B1	8	B1-803	2	69,45	Tây Nam	1,0448	17.991.478	17.902.215	895.111	18.797.326	1.243.308.849	62.165.442	1.305.474.291	24.866.177	1.330.340.468	
465	B1	8	B1-804	2	69,59	Đông Bắc	1,0767	17.991.478	18.448.249	922.412	19.370.661	1.283.813.618	64.190.681	1.348.004.299	25.676.272	1.373.680.571	
466	B1	8	B1-805	2	66,97	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.163.628.816	58.181.441	1.221.810.257	23.272.576	1.245.082.833	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBI) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBI (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
467	B1	8	B1-806	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
468	B1	8	B1-807	2	66,79	Đông Bắc	0,9845	17.991.478	16.868.990	843.450	17.712.440	1.126.679.874	56.333.994	1.183.013.868	22.533.597	1.205.547.465	
469	B1	8	B1-808	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
470	B1	8	B1-809	2	66,79	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.160.501.249	58.025.062	1.218.526.311	23.210.025	1.241.736.336	
471	B1	8	B1-810	2	66,97	Đông Bắc	1,0140	17.991.478	17.375.374	868.769	18.244.143	1.163.628.816	58.181.441	1.221.810.257	23.272.576	1.245.082.833	
472	B1	8	B1-811	2	69,59	Đông Bắc	1,0897	17.991.478	18.671.001	933.550	19.604.551	1.299.314.956	64.965.748	1.364.280.704	25.986.299	1.390.267.003	
473	B1	8	B1-812	2	69,45	Tây Nam	1,0803	17.991.478	18.510.630	925.532	19.436.162	1.285.563.287	64.278.164	1.349.841.451	25.711.266	1.375.552.717	
474	B1	8	B1-812A	2	66,50	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.114.032.384	55.701.619	1.169.734.003	22.280.648	1.192.014.651	
475	B1	8	B1-814	2	66,64	Tây Nam	0,9922	17.991.478	17.000.688	850.034	17.850.722	1.132.925.823	56.646.291	1.189.572.114	22.658.516	1.212.230.630	
476	B1	8	B1-815	2	63,05	Tây Nam	0,9526	17.991.478	16.322.957	816.148	17.139.105	1.029.162.448	51.458.122	1.080.620.570	20.583.249	1.101.203.819	
477	B1	9	B1-901	2	62,06	Tây Nam	0,9676	17.991.478	16.579.978	828.999	17.408.977	1.028.953.441	51.447.672	1.080.401.113	20.579.069	1.100.980.182	
478	B1	9	B1-902	2	66,64	Tây Nam	0,9972	17.991.478	17.086.361	854.318	17.940.679	1.138.635.094	56.931.755	1.195.566.849	22.772.702	1.218.339.551	
479	B1	9	B1-903	2	69,45	Tây Nam	1,0498	17.991.478	17.987.889	899.394	18.887.283	1.249.258.861	62.462.943	1.311.721.804	24.985.177	1.336.706.981	
480	B1	9	B1-904	2	69,59	Đông Bắc	1,0817	17.991.478	18.533.923	926.696	19.460.619	1.289.775.691	64.488.785	1.354.264.476	25.795.514	1.380.059.990	
481	B1	9	B1-905	2	66,97	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.169.366.359	58.468.318	1.227.834.677	23.387.327	1.251.222.004	
482	B1	9	B1-906	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	
483	B1	9	B1-907	2	66,79	Đông Bắc	0,9895	17.991.478	16.954.664	847.733	17.802.397	1.132.401.996	56.620.100	1.189.022.096	22.648.040	1.211.670.136	
484	B1	9	B1-908	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	17.461.048	873.052	18.334.100	1.166.223.370	58.311.169	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBI) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBI (đồng)	Ghi chú
									Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)			
485	B1	9	B1-909	2	66,79	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	873,052	18.334.100	58,311.169	1.166.223.370	1.224.534.539	23.324.467	1.247.859.006	
486	B1	9	B1-910	2	66,97	Đông Bắc	1,0190	17.991.478	873,052	18.334.100	58,468.318	1.169.366.359	1.227.834.677	23.387.327	1.251.222.004	
487	B1	9	B1-911	2	69,59	Đông Bắc	1,0947	17.991.478	937,834	19.694.508	65,263.848	1.305.276.964	1.370.540.812	26,105.539	1.396.646.351	
488	B1	9	B1-912	2	69,45	Tây Nam	1,0853	17.991.478	929,815	19.526.120	64,575.668	1.291.513.366	1.356.089.034	25,830.267	1.381.919.301	
489	B1	9	B1-912A	2	66,50	Tây Nam	0,9972	17.991.478	854,318	17.940.679	56,812.150	1.136.243.004	1.193.055.154	22.724.860	1.215.780.014	
490	B1	9	B1-914	2	66,64	Tây Nam	0,9972	17.991.478	854,318	17.940.679	56,931.755	1.138.635.094	1.195.566.849	22.772.702	1.218.339.551	
491	B1	9	B1-915	2	63,05	Tây Nam	0,9576	17.991.478	820,432	17.229.062	51,728.208	1.034.564.151	1.086.292.359	20,691.283	1.106.983.642	
492	B1	10	B1-1001	2	62,06	Tây Nam	0,9726	17.991.478	833,283	17.498.934	51,713.516	1.034.270.328	1.085.983.844	20,685.407	1.106.669.251	
493	B1	10	B1-1002	2	66,64	Tây Nam	1,0022	17.991.478	858,602	18.030.637	57,217.221	1.144.344.429	1.201.561.650	22.886.889	1.224.448.539	
494	B1	10	B1-1003	2	69,45	Tây Nam	1,0548	17.991.478	903,678	18.977.241	62,760.447	1.255.208.940	1.317.969.387	25,104.179	1.343.073.566	
495	B1	10	B1-1004	2	69,59	Đông Bắc	1,0867	17.991.478	930,980	19.550.576	64,786.885	1.295.737.699	1.360.524.584	25,914.754	1.386.439.338	
496	B1	10	B1-1005	2	66,97	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	877,336	18.424.057	58,755.195	1.175.103.902	1.233.859.097	23.502.078	1.257.361.175	
497	B1	10	B1-1006	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	877,336	18.424.057	58,597.275	1.171.945.492	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
498	B1	10	B1-1007	2	66,79	Đông Bắc	0,9945	17.991.478	852,017	17.892.355	56,906.209	1.138.124.181	1.195.030.390	22.762.484	1.217.792.874	
499	B1	10	B1-1008	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	877,336	18.424.057	58,597.275	1.171.945.492	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
500	B1	10	B1-1009	2	66,79	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	877,336	18.424.057	58,597.275	1.171.945.492	1.230.542.767	23.438.910	1.253.981.677	
501	B1	10	B1-1010	2	66,97	Đông Bắc	1,0240	17.991.478	877,336	18.424.057	58,755.195	1.175.103.902	1.233.859.097	23.502.078	1.257.361.175	
502	B1	10	B1-1011	2	69,59	Đông Bắc	1,0997	17.991.478	942,117	19.784.465	65,561.949	1.311.238.970	1.376.800.919	26.224.779	1.403.025.698	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế				Thuế GTGT (5%)
503	B1	10	B1-1012	2	69,45	Tây Nam	1,0903	17.991.478	18.681.978	934,099	19.616.077	1.297.463.379	64.873.169	1.362.336.548	25.949.268	1.388.285.816	
504	B1	10	B1-1012A	2	66,50	Tây Nam	1,0022	17.991.478	17.172.035	858,602	18.030.637	1.141.940.344	57.097.017	1.199.037.361	22.838.807	1.221.876.168	
505	B1	10	B1-1014	2	66,64	Tây Nam	1,0022	17.991.478	17.172.035	858,602	18.030.637	1.144.344.429	57.217.221	1.201.561.650	22.886.889	1.224.448.539	
506	B1	10	B1-1015	2	63,05	Tây Nam	0,9626	17.991.478	16.494.305	824,715	17.319.020	1.039.965.915	51.998.296	1.091.964.211	20.799.318	1.112.763.529	
507	B1	11	B1-1101	2	62,06	Tây Nam	0,9314	17.991.478	15.959.682	797,984	16.757.666	990.457.859	49.522.893	1.039.980.752	19.809.157	1.059.789.909	
508	B1	11	B1-1102	2	66,64	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.097.298.619	54.864.931	1.152.163.550	21.945.972	1.174.109.522	
509	B1	11	B1-1103	2	69,45	Tây Nam	1,0136	17.991.478	17.367.593	868,380	18.235.973	1.206.179.357	60.308.968	1.266.488.325	24.123.587	1.290.611.912	
510	B1	11	B1-1104	2	69,59	Đông Bắc	1,0455	17.991.478	17.913.627	895,681	18.809.308	1.246.609.280	62.330.464	1.308.939.744	24.932.186	1.333.871.930	
511	B1	11	B1-1105	2	66,97	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.127.825.123	56.391.256	1.184.216.379	22.556.502	1.206.772.881	
512	B1	11	B1-1106	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	
513	B1	11	B1-1107	2	66,79	Đông Bắc	0,9533	17.991.478	16.334.369	816,718	17.151.087	1.090.972.477	54.548.624	1.145.521.101	21.819.450	1.167.340.551	
514	B1	11	B1-1108	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	
515	B1	11	B1-1109	2	66,79	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.124.793.788	56.239.689	1.181.033.477	22.495.876	1.203.529.353	
516	B1	11	B1-1110	2	66,97	Đông Bắc	0,9828	17.991.478	16.840.751	842,038	17.682.789	1.127.825.123	56.391.256	1.184.216.379	22.556.502	1.206.772.881	
517	B1	11	B1-1111	2	69,59	Đông Bắc	1,0585	17.991.478	18.136.378	906,819	19.043.197	1.262.110.551	63.105.528	1.325.216.079	25.242.211	1.350.458.290	
518	B1	11	B1-1112	2	69,45	Tây Nam	1,0491	17.991.478	17.976.009	898,800	18.874.809	1.248.433.795	62.421.690	1.310.855.485	24.968.676	1.335.824.161	
519	B1	11	B1-1112A	2	66,50	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.094.993.370	54.749.669	1.149.743.039	21.899.867	1.171.642.906	
520	B1	11	B1-1114	2	66,64	Tây Nam	0,9610	17.991.478	16.466.066	823,303	17.289.369	1.097.298.619	54.864.931	1.152.163.550	21.945.972	1.174.109.522	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế			
521	B1	11	B1-1115	2	63,05	Tây Nam	0,9214	17.991.478	15.788.335	789.417	16.577.752	49.772.727	1.045.227.264	19.909.091	1.065.136.355	
522	B2	3	B2-301	2	62,06	Đông Bắc	0,9110	17.991.478	15.609.454	780.473	16.389.927	48.436.137	1.017.158.870	19.374.455	1.036.533.325	
523	B2	3	B2-302	2	66,64	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	53.697.973	1.127.657.423	21.479.189	1.149.136.612	
524	B2	3	B2-303	2	69,45	Đông Bắc	0,9931	17.991.478	17.017.366	850.868	17.868.234	59.092.802	1.240.948.851	23.637.121	1.264.585.972	
525	B2	3	B2-304	2	69,59	Tây Nam	1,0053	17.991.478	17.225.526	861.276	18.086.802	59.936.217	1.258.660.551	23.974.487	1.282.635.038	
526	B2	3	B2-305	2	66,97	Tây Nam	0,9527	17.991.478	16.323.998	816.200	17.140.198	54.660.908	1.147.879.060	21.864.363	1.169.743.423	
527	B2	3	B2-306	2	66,79	Tây Nam	0,9527	17.991.478	16.323.998	816.200	17.140.198	54.513.992	1.144.793.824	21.805.597	1.166.599.421	
528	B2	3	B2-307	2	66,79	Tây Nam	0,9231	17.991.478	15.817.614	790.881	16.608.495	52.822.923	1.109.281.381	21.129.169	1.130.410.550	
529	B2	3	B2-308	2	66,79	Tây Nam	0,9527	17.991.478	16.323.998	816.200	17.140.198	54.513.992	1.144.793.824	21.805.597	1.166.599.421	
530	B2	3	B2-309	2	66,79	Tây Nam	0,9527	17.991.478	16.323.998	816.200	17.140.198	54.513.992	1.144.793.824	21.805.597	1.166.599.421	
531	B2	3	B2-310	2	66,97	Tây Nam	0,9527	17.991.478	16.323.998	816.200	17.140.198	54.660.908	1.147.879.060	21.864.363	1.169.743.423	
532	B2	3	B2-311	2	69,59	Tây Nam	1,0323	17.991.478	17.688.164	884.408	18.572.572	61.545.966	1.292.465.285	24.618.386	1.317.083.671	
533	B2	3	B2-312	2	69,45	Đông Bắc	1,0287	17.991.478	17.623.781	881.289	18.507.070	61.205.524	1.285.316.012	24.482.210	1.309.798.222	
534	B2	3	B2-312A	2	66,50	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	53.585.162	1.125.288.395	21.434.065	1.146.722.460	
535	B2	3	B2-314	2	66,64	Đông Bắc	0,9405	17.991.478	16.115.838	805.792	16.921.630	53.697.973	1.127.657.423	21.479.189	1.149.136.612	
536	B2	3	B2-315	2	63,05	Đông Bắc	0,9010	17.991.478	15.438.108	771.905	16.210.013	48.668.634	1.022.041.320	19.467.454	1.041.508.774	
537	B2	4	B2-401	2	62,06	Đông Bắc	0,9210	17.991.478	15.780.802	789.040	16.569.842	48.967.828	1.028.324.395	19.587.131	1.047.911.526	
538	B2	4	B2-402	2	66,64	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	54.268.903	1.139.646.959	21.707.561	1.161.354.520	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPB _T) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPB _T (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế				Thuế GTGT (5%)
539	B2	4	B2-403	2	69,45	Đông Bắc	1,0031	17.991.478	17.188.713	859.436	18.048.149	1.193.756.141	59.687.807	1.253.443.948	23.875.123	1.277.319.071	
540	B2	4	B2-404	2	69,59	Tây Nam	1,0153	17.991.478	17.396.872	869.844	18.266.716	1.210.648.349	60.532.417	1.271.180.766	24.212.967	1.295.393.733	
541	B2	4	B2-405	2	66,97	Tây Nam	0,9627	17.991.478	16.495.345	824.767	17.320.112	1.104.693.239	55.234.662	1.159.927.901	22.093.865	1.182.021.766	
542	B2	4	B2-406	2	66,79	Tây Nam	0,9627	17.991.478	16.495.345	824.767	17.320.112	1.101.724.076	55.086.204	1.156.810.280	22.034.482	1.178.844.762	
543	B2	4	B2-407	2	66,79	Tây Nam	0,9331	17.991.478	15.988.962	799.448	16.788.410	1.067.902.766	53.395.138	1.121.297.904	21.358.055	1.142.655.959	
544	B2	4	B2-408	2	66,79	Tây Nam	0,9627	17.991.478	16.495.345	824.767	17.320.112	1.101.724.076	55.086.204	1.156.810.280	22.034.482	1.178.844.762	
545	B2	4	B2-409	2	66,79	Tây Nam	0,9627	17.991.478	16.495.345	824.767	17.320.112	1.101.724.076	55.086.204	1.156.810.280	22.034.482	1.178.844.762	
546	B2	4	B2-410	2	66,97	Tây Nam	0,9627	17.991.478	16.495.345	824.767	17.320.112	1.104.693.239	55.234.662	1.159.927.901	22.093.865	1.182.021.766	
547	B2	4	B2-411	2	69,59	Tây Nam	1,0423	17.991.478	17.859.510	892.976	18.752.486	1.242.843.334	62.142.167	1.304.985.501	24.856.867	1.329.842.368	
548	B2	4	B2-412	2	69,45	Đông Bắc	1,0387	17.991.478	17.797.129	889.856	18.686.985	1.236.010.579	61.800.529	1.297.811.108	24.720.212	1.322.531.320	
549	B2	4	B2-412A	2	66,50	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.083.097.850	54.154.893	1.137.252.743	21.661.957	1.158.914.700	
550	B2	4	B2-414	2	66,64	Đông Bắc	0,9505	17.991.478	16.287.186	814.359	17.101.545	1.085.378.056	54.268.903	1.139.646.959	21.707.561	1.161.354.520	
551	B2	4	B2-415	2	63,05	Đông Bắc	0,9110	17.991.478	15.609.454	780.473	16.389.927	984.176.092	49.208.805	1.033.384.897	19.683.522	1.053.068.419	
552	B2	5	B2-501	2	62,06	Đông Bắc	0,9410	17.991.478	16.123.497	806.175	16.929.672	1.000.624.232	50.031.212	1.050.655.444	20.012.485	1.070.667.929	
553	B2	5	B2-502	2	66,64	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.108.215.203	55.410.760	1.163.625.963	22.164.304	1.185.790.267	
554	B2	5	B2-503	2	69,45	Đông Bắc	1,0231	17.991.478	17.531.408	876.570	18.407.978	1.217.556.259	60.877.813	1.278.434.072	24.351.125	1.302.785.197	
555	B2	5	B2-504	2	69,59	Tây Nam	1,0353	17.991.478	17.739.568	886.978	18.626.546	1.234.496.510	61.724.826	1.296.221.336	24.689.950	1.320.911.266	
556	B2	5	B2-505	2	66,97	Tây Nam	0,9827	17.991.478	16.838.040	841.902	17.679.942	1.127.643.539	56.382.177	1.184.025.716	22.552.871	1.206.578.587	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)			
557	B2	5	B2-506	2	66,79	Tây Nam	0,9827	17.991.478	16.838.040	841.902	17.679.942	1.124.612.691	56.230.635	1.180.843.326	22.492.254	1.203.335.580
558	B2	5	B2-507	2	66,79	Tây Nam	0,9531	17.991.478	16.331.656	816.583	17.148.239	1.090.791.317	54.539.566	1.145.330.883	21.815.826	1.167.146.709
559	B2	5	B2-508	2	66,79	Tây Nam	0,9827	17.991.478	16.838.040	841.902	17.679.942	1.124.612.691	56.230.635	1.180.843.326	22.492.254	1.203.335.580
560	B2	5	B2-509	2	66,79	Tây Nam	0,9827	17.991.478	16.838.040	841.902	17.679.942	1.124.612.691	56.230.635	1.180.843.326	22.492.254	1.203.335.580
561	B2	5	B2-510	2	66,97	Tây Nam	0,9827	17.991.478	16.838.040	841.902	17.679.942	1.127.643.539	56.382.177	1.184.025.716	22.552.871	1.206.578.587
562	B2	5	B2-511	2	69,59	Tây Nam	1,0623	17.991.478	18.202.206	910.110	19.112.316	1.266.691.495	63.334.575	1.330.026.070	25.333.830	1.355.359.900
563	B2	5	B2-512	2	69,45	Đông Bắc	1,0587	17.991.478	18.139.824	906.991	19.046.815	1.259.810.764	62.990.538	1.322.801.302	25.196.215	1.347.997.517
564	B2	5	B2-512A	2	66,50	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.105.887.020	55.294.351	1.161.181.371	22.117.740	1.183.299.111
565	B2	5	B2-514	2	66,64	Đông Bắc	0,9705	17.991.478	16.629.880	831.494	17.461.374	1.108.215.203	55.410.760	1.163.625.963	22.164.304	1.185.790.267
566	B2	5	B2-515	2	63,05	Đông Bắc	0,9310	17.991.478	15.952.150	797.608	16.749.757	1.005.783.028	50.289.151	1.056.072.179	20.115.661	1.076.187.840
567	B2	6	B2-601	2	62,06	Đông Bắc	0,9510	17.991.478	16.294.845	814.742	17.109.587	1.011.258.066	50.562.903	1.061.820.969	20.225.161	1.082.046.130
568	B2	6	B2-602	2	66,64	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	1.119.633.809	55.981.690	1.175.615.499	22.392.676	1.198.008.175
569	B2	6	B2-603	2	69,45	Đông Bắc	1,0331	17.991.478	17.702.755	885.138	18.587.893	1.229.456.351	61.472.818	1.290.929.169	24.589.127	1.315.518.296
570	B2	6	B2-604	2	69,59	Tây Nam	1,0453	17.991.478	17.910.915	895.546	18.806.461	1.246.420.591	62.321.030	1.308.741.621	24.928.412	1.333.670.033
571	B2	6	B2-605	2	66,97	Tây Nam	0,9927	17.991.478	17.009.388	850.469	17.859.857	1.139.118.689	56.955.934	1.196.074.623	22.782.374	1.218.856.997
572	B2	6	B2-606	2	66,79	Tây Nam	0,9927	17.991.478	17.009.388	850.469	17.859.857	1.136.056.999	56.802.850	1.192.859.849	22.721.140	1.215.580.989
573	B2	6	B2-607	2	66,79	Tây Nam	0,9631	17.991.478	16.503.004	825.150	17.328.154	1.102.235.625	55.111.781	1.157.347.406	22.044.713	1.179.392.119
574	B2	6	B2-608	2	66,79	Tây Nam	0,9927	17.991.478	17.009.388	850.469	17.859.857	1.136.056.999	56.802.850	1.192.859.849	22.721.140	1.215.580.989

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)		Kinh phí bảo trì (KPBT)(2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAI và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GIGI (5%)	Giá bán sau thuế	Thuế GIGI (5%)			
575	B2	6	B2-609	2	66,79	Tây Nam	0,9927	17.991.478	17.009.388	850.469	17.859.857	56.802.850	1.192.859.849	22.721.140	1.215.580.989
576	B2	6	B2-610	2	66,97	Tây Nam	0,9927	17.991.478	17.009.388	850.469	17.859.857	56.955.934	1.196.074.623	22.782.374	1.218.856.997
577	B2	6	B2-611	2	69,59	Tây Nam	1,0723	17.991.478	18.373.553	918.678	19.292.231	63.930.779	1.342.546.355	25.572.312	1.368.118.667
578	B2	6	B2-612	2	69,45	Đông Bắc	1,0687	17.991.478	18.311.171	915.559	19.226.730	63.585.543	1.335.296.399	25.434.217	1.360.730.616
579	B2	6	B2-612A	2	66,50	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	55.864.062	1.173.145.719	22.345.633	1.195.491.352
580	B2	6	B2-614	2	66,64	Đông Bắc	0,9805	17.991.478	16.801.228	840.061	17.641.289	55.981.690	1.175.615.499	22.392.676	1.198.008.175
581	B2	6	B2-615	2	63,05	Đông Bắc	0,9410	17.991.478	16.123.497	806.175	16.929.672	50.829.325	1.067.415.820	20.331.730	1.087.747.550
582	B2	7	B2-701	2	62,06	Đông Bắc	0,9560	17.991.478	16.380.518	819.026	17.199.544	50.828.748	1.067.403.701	20.331.499	1.087.735.200
583	B2	7	B2-702	2	66,64	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	56.267.157	1.181.610.300	22.506.863	1.204.117.163
584	B2	7	B2-703	2	69,45	Đông Bắc	1,0381	17.991.478	17.788.429	889.421	18.677.850	61.770.318	1.297.176.683	24.708.127	1.321.884.810
585	B2	7	B2-704	2	69,59	Tây Nam	1,0503	17.991.478	17.996.589	899.829	18.896.418	62.619.130	1.315.001.729	25.047.652	1.340.049.381
586	B2	7	B2-705	2	66,97	Tây Nam	0,9977	17.991.478	17.095.061	854.753	17.949.814	57.242.812	1.202.099.044	22.897.125	1.224.996.169
587	B2	7	B2-706	2	66,79	Tây Nam	0,9977	17.991.478	17.095.061	854.753	17.949.814	57.088.956	1.198.868.077	22.835.582	1.221.703.659
588	B2	7	B2-707	2	66,79	Tây Nam	0,9681	17.991.478	16.588.678	829.434	17.418.112	55.397.891	1.163.355.700	22.159.156	1.185.514.856
589	B2	7	B2-708	2	66,79	Tây Nam	0,9977	17.991.478	17.095.061	854.753	17.949.814	57.088.956	1.198.868.077	22.835.582	1.221.703.659
590	B2	7	B2-709	2	66,79	Tây Nam	0,9977	17.991.478	17.095.061	854.753	17.949.814	57.088.956	1.198.868.077	22.835.582	1.221.703.659
591	B2	7	B2-710	2	66,97	Tây Nam	0,9977	17.991.478	17.095.061	854.753	17.949.814	57.242.812	1.202.099.044	22.897.125	1.224.996.169
592	B2	7	B2-711	2	69,59	Tây Nam	1,0773	17.991.478	18.459.227	922.961	19.382.188	64.228.879	1.348.806.463	25.691.552	1.374.498.015

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lỗ gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBĐ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GIGI (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GIGI (5%)				Giá bán bao gồm VAT
593	B2	7	B2-712	2	69,45	Đông Bắc	1,0737	17.991.478	18.396.845	919.842	19.316.687	1.277.660.869	63.883.043	1.341.543.912	25.553.217	1.367.097.129	
594	B2	7	B2-712A	2	66,50	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.122.978.977	56.148.949	1.179.127.926	22.459.580	1.201.587.506	
595	B2	7	B2-714	2	66,64	Đông Bắc	0,9855	17.991.478	16.886.902	844.345	17.731.247	1.125.343.143	56.267.157	1.181.610.300	22.506.863	1.204.117.163	
596	B2	7	B2-715	2	63,05	Đông Bắc	0,9460	17.991.478	16.209.170	810.459	17.019.629	1.021.988.198	51.099.410	1.073.087.608	20.439.764	1.093.527.372	
597	B2	8	B2-801	2	62,06	Đông Bắc	0,9610	17.991.478	16.466.191	823.310	17.289.501	1.021.891.840	51.094.592	1.072.986.432	20.437.837	1.093.424.269	
598	B2	8	B2-802	2	66,64	Đông Bắc	0,9905	17.991.478	16.972.575	848.629	17.821.204	1.131.052.414	56.552.621	1.187.605.035	22.621.048	1.210.226.083	
599	B2	8	B2-803	2	69,45	Đông Bắc	1,0431	17.991.478	17.874.103	893.705	18.767.808	1.241.356.444	62.067.822	1.303.424.266	24.827.129	1.328.251.395	
600	B2	8	B2-804	2	69,59	Tây Nam	1,0553	17.991.478	18.082.263	904.113	18.986.376	1.258.344.672	62.917.234	1.321.261.906	25.166.893	1.346.428.799	
601	B2	8	B2-805	2	66,97	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.121.905.995	56.095.300	1.178.001.295	22.438.120	1.200.439.415	
602	B2	8	B2-806	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
603	B2	8	B2-807	2	66,79	Tây Nam	0,9481	17.991.478	16.245.983	812.299	17.058.282	1.085.069.195	54.253.460	1.139.322.655	21.701.384	1.161.024.039	
604	B2	8	B2-808	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
605	B2	8	B2-809	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
606	B2	8	B2-810	2	66,97	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837.618	17.589.985	1.121.905.995	56.095.300	1.178.001.295	22.438.120	1.200.439.415	
607	B2	8	B2-811	2	69,59	Tây Nam	1,0653	17.991.478	18.255.610	912.681	19.166.290	1.270.268.687	63.513.434	1.333.782.121	25.405.374	1.359.187.495	
608	B2	8	B2-812	2	69,45	Đông Bắc	1,0637	17.991.478	18.225.497	911.275	19.136.772	1.265.760.776	63.288.039	1.329.048.815	25.315.216	1.354.364.031	
609	B2	8	B2-812A	2	66,50	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836.213	17.560.466	1.112.162.847	55.608.142	1.167.770.989	22.243.257	1.190.014.246	
610	B2	8	B2-814	2	66,64	Đông Bắc	0,9905	17.991.478	16.972.575	848.629	17.821.204	1.131.052.414	56.552.621	1.187.605.035	22.621.048	1.210.226.083	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/ló gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
611	B2	8	B2-815	2	63,05	Đông Bắc	0,9510	17.991.478	16.294.845	814.742	17.109.587	1.027.389.962	51.369.498	1.078.759.460	20.547.799	1.099.307.259	
612	B2	9	B2-901	2	62,06	Đông Bắc	0,9660	17.991.478	16.551.866	827.593	17.379.459	1.027.208.787	51.360.439	1.078.569.226	20.544.176	1.099.113.402	
613	B2	9	B2-902	2	66,64	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852.912	17.911.161	1.136.761.685	56.838.084	1.193.599.769	22.735.234	1.216.335.003	
614	B2	9	B2-903	2	69,45	Đông Bắc	1,0481	17.991.478	17.959.776	897.989	18.857.765	1.247.306.456	62.365.323	1.309.671.779	24.946.129	1.334.617.908	
615	B2	9	B2-904	2	69,59	Tây Nam	1,0603	17.991.478	18.167.936	908.397	19.076.333	1.264.306.679	63.215.334	1.327.522.013	25.286.134	1.352.808.147	
616	B2	9	B2-905	2	66,97	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.156.331.382	57.816.569	1.214.147.951	23.126.628	1.237.274.579	
617	B2	9	B2-906	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
618	B2	9	B2-907	2	66,79	Tây Nam	0,9781	17.991.478	16.760.025	838.001	17.598.026	1.119.402.054	55.970.103	1.175.372.157	22.388.041	1.197.760.198	
619	B2	9	B2-908	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
620	B2	9	B2-909	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
621	B2	9	B2-910	2	66,97	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.156.331.382	57.816.569	1.214.147.951	23.126.628	1.237.274.579	
622	B2	9	B2-911	2	69,59	Tây Nam	1,0873	17.991.478	18.630.574	931.529	19.562.103	1.296.501.665	64.825.083	1.361.326.748	25.930.033	1.387.256.781	
623	B2	9	B2-912	2	69,45	Đông Bắc	1,0837	17.991.478	18.568.192	928.410	19.496.602	1.289.560.961	64.478.048	1.354.039.009	25.791.219	1.379.830.228	
624	B2	9	B2-912A	2	66,50	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852.912	17.911.161	1.134.373.530	56.718.677	1.191.092.207	22.687.471	1.213.779.678	
625	B2	9	B2-914	2	66,64	Đông Bắc	0,9955	17.991.478	17.058.249	852.912	17.911.161	1.136.761.685	56.838.084	1.193.599.769	22.735.234	1.216.335.003	
626	B2	9	B2-915	2	63,05	Đông Bắc	0,9560	17.991.478	16.380.518	819.026	17.199.544	1.032.791.666	51.639.583	1.084.431.249	20.655.833	1.105.087.082	
627	B2	10	B2-1001	2	62,06	Đông Bắc	0,9710	17.991.478	16.637.539	831.877	17.469.416	1.032.525.673	51.626.284	1.084.151.957	20.650.513	1.104.802.470	
628	B2	10	B2-1002	2	66,64	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.142.471.019	57.123.551	1.199.594.570	22.849.420	1.222.443.990	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/hệ gia chính	Hệ số K _đ	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _đ (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế			
629	B2	10	B2-1003	2	69,45	Đông Bắc	1,0531	17.991.478	18.045.450	902.273	18.947.723	1.253.256.555	62.662.827	25.065.131	1.340.984.493	
630	B2	10	B2-1004	2	69,59	Tây Nam	1,0653	17.991.478	18.253.610	912.681	19.166.290	1.270.268.687	63.513.434	25.405.374	1.359.187.495	
631	B2	10	B2-1005	2	66,97	Tây Nam	1,0127	17.991.478	17.352.082	867.604	18.219.686	1.162.068.925	58.103.446	23.241.379	1.243.413.750	
632	B2	10	B2-1006	2	66,79	Tây Nam	1,0127	17.991.478	17.352.082	867.604	18.219.686	1.158.945.550	57.947.278	23.178.911	1.240.071.739	
633	B2	10	B2-1007	2	66,79	Tây Nam	0,9831	17.991.478	16.845.699	842.285	17.687.984	1.125.124.239	56.256.212	22.502.485	1.203.882.936	
634	B2	10	B2-1008	2	66,79	Tây Nam	1,0127	17.991.478	17.352.082	867.604	18.219.686	1.158.945.550	57.947.278	23.178.911	1.240.071.739	
635	B2	10	B2-1009	2	66,79	Tây Nam	1,0127	17.991.478	17.352.082	867.604	18.219.686	1.158.945.550	57.947.278	23.178.911	1.240.071.739	
636	B2	10	B2-1010	2	66,97	Tây Nam	1,0127	17.991.478	17.352.082	867.604	18.219.686	1.162.068.925	58.103.446	23.241.379	1.243.413.750	
637	B2	10	B2-1011	2	69,59	Tây Nam	1,0923	17.991.478	18.716.248	935.812	19.652.060	1.302.463.671	65.123.184	26.049.273	1.393.636.128	
638	B2	10	B2-1012	2	69,45	Đông Bắc	1,0887	17.991.478	18.653.866	932.693	19.586.559	1.295.510.974	64.775.549	25.910.219	1.386.196.742	
639	B2	10	B2-1012A	2	66,50	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.140.070.870	57.003.544	22.801.417	1.219.875.831	
640	B2	10	B2-1014	2	66,64	Đông Bắc	1,0005	17.991.478	17.143.923	857.196	18.001.119	1.142.471.019	57.123.551	22.849.420	1.222.443.990	
641	B2	10	B2-1015	2	63,05	Đông Bắc	0,9610	17.991.478	16.466.191	823.310	17.289.501	1.038.193.370	51.909.669	20.763.867	1.110.866.905	
642	B2	11	B2-1101	2	62,06	Đông Bắc	0,9298	17.991.478	15.931.570	796.579	16.728.148	988.713.205	49.435.660	19.774.264	1.057.923.129	
643	B2	11	B2-1102	2	66,64	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.095.425.210	54.771.261	21.908.504	1.172.104.975	
644	B2	11	B2-1103	2	69,45	Đông Bắc	1,0119	17.991.478	17.339.481	866.974	18.206.455	1.204.226.952	60.211.348	24.084.539	1.288.522.839	
645	B2	11	B2-1104	2	69,59	Tây Nam	1,0241	17.991.478	17.547.640	877.382	18.425.022	1.221.140.268	61.057.013	24.422.805	1.306.620.086	
646	B2	11	B2-1105	2	66,97	Tây Nam	0,9715	17.991.478	16.646.112	832.306	17.478.418	1.114.790.146	55.739.507	22.295.803	1.192.825.456	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lỗ gia chính	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)				Kính phí bảo trì (KPBTT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBTT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
647	B2	11	B2-1106	2	66,79	Tây Nam	0,9715	17.991.478	16.646.112	832.306	17.478.418	1.111.793.846	55.589.692	1.167.383.538	22.235.877	1.189.619.415		
648	B2	11	B2-1107	2	66,79	Tây Nam	0,9419	17.991.478	16.139.730	806.987	16.946.716	1.077.972.535	53.898.627	1.131.871.162	21.559.451	1.153.430.613		
649	B2	11	B2-1108	2	66,79	Tây Nam	0,9715	17.991.478	16.646.112	832.306	17.478.418	1.111.793.846	55.589.692	1.167.383.538	22.235.877	1.189.619.415		
650	B2	11	B2-1109	2	66,79	Tây Nam	0,9715	17.991.478	16.646.112	832.306	17.478.418	1.111.793.846	55.589.692	1.167.383.538	22.235.877	1.189.619.415		
651	B2	11	B2-1110	2	66,97	Tây Nam	0,9715	17.991.478	16.646.112	832.306	17.478.418	1.114.790.146	55.739.507	1.170.529.653	22.295.803	1.192.825.456		
652	B2	11	B2-1111	2	69,59	Tây Nam	1,0511	17.991.478	18.010.278	900.514	18.910.792	1.253.335.252	62.666.763	1.316.002.015	25.066.705	1.341.068.720		
653	B2	11	B2-1112	2	69,45	Đông Bắc	1,0475	17.991.478	17.947.896	897.595	18.845.291	1.246.481.390	62.324.070	1.308.805.460	24.929.628	1.333.735.088		
654	B2	11	B2-1112A	2	66,50	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.093.123.897	54.656.195	1.147.780.092	21.862.478	1.169.642.570		
655	B2	11	B2-1114	2	66,64	Đông Bắc	0,9593	17.991.478	16.437.953	821.898	17.259.851	1.095.425.210	54.771.261	1.150.196.471	21.908.504	1.172.104.975		
656	B2	11	B2-1115	2	63,05	Đông Bắc	0,9198	17.991.478	15.760.222	788.011	16.548.233	993.681.991	49.684.100	1.043.366.091	19.873.640	1.063.239.731		
657	B3	2	B3-201	2	62,06	Đông Bắc	0,8865	17.991.478	15.189.786	759.489	15.949.275	942.678.102	47.133.905	989.812.007	18.853.562	1.008.665.569		
658	B3	2	B3-202	2	66,64	Đông Bắc	0,9160	17.991.478	15.696.170	784.809	16.480.978	1.045.992.737	52.299.637	1.098.292.374	20.919.855	1.119.212.229		
659	B3	2	B3-203	2	69,45	Đông Bắc	1,0037	17.991.478	17.197.412	859.871	18.057.283	1.194.360.290	59.718.015	1.254.078.304	23.887.206	1.277.965.510		
660	B3	2	B3-204	2	69,59	Tây Nam	1,0403	17.991.478	17.825.241	891.262	18.716.503	1.240.458.518	62.022.926	1.302.481.444	24.809.170	1.327.290.614		
661	B3	2	B3-205	2	66,97	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829.051	17.410.070	1.110.430.846	55.521.542	1.165.952.388	22.208.617	1.188.161.005		
662	B3	2	B3-206	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829.051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	22.148.925	1.184.967.500		
663	B3	2	B3-207	2	66,79	Tây Nam	0,9381	17.991.478	16.074.655	803.732	16.878.367	1.073.624.888	53.681.244	1.127.306.132	21.472.498	1.148.778.630		
664	B3	2	B3-208	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829.051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	22.148.925	1.184.967.500		

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số Ki	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Ki (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)				Giá bán bao gồm VAT
665	B3	2	B3-209	2	66,79	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829,051	17.410.070	1.107.446.262	55.372.313	1.162.818.575	22.148.925	1.184.967.500	
666	B3	2	B3-210	2	66,97	Tây Nam	0,9677	17.991.478	16.581.019	829,051	17.410.070	1.110.430.846	55.521.542	1.165.952.388	22.208.617	1.188.161.005	
667	B3	2	B3-211	2	69,59	Tây Nam	1,0403	17.991.478	17.825.241	891,262	18.716.503	1.240.438.518	62.022.926	1.302.481.444	24.809.170	1.327.290.614	
668	B3	2	B3-212	2	69,45	Đông Bắc	1,0187	17.991.478	17.454.434	872,722	18.327.156	1.212.210.461	60.610.523	1.272.820.984	24.244.209	1.297.065.193	
669	B3	2	B3-212A	2	66,50	Đông Bắc	0,9160	17.991.478	15.696.170	784,809	16.480.978	1.043.795.273	52.189.764	1.095.985.037	20.875.905	1.116.860.942	
670	B3	2	B3-214	2	66,64	Đông Bắc	0,9160	17.991.478	15.696.170	784,809	16.480.978	1.045.992.737	52.299.637	1.098.292.374	20.919.855	1.119.212.229	
671	B3	2	B3-215	2	63,05	Đông Bắc	0,8765	17.991.478	15.018.438	750,922	15.769.360	946.912.522	47.345.626	994.258.148	18.938.250	1.013.196.398	
672	B3	3	B3-301	2	62,06	Đông Bắc	0,8965	17.991.478	15.361.133	768,057	16.129.190	953.311.934	47.665.597	1.000.977.531	19.066.239	1.020.043.770	
673	B3	3	B3-302	2	66,64	Đông Bắc	0,9260	17.991.478	15.867.517	793,376	16.660.893	1.057.411.343	52.870.567	1.110.281.910	21.148.227	1.131.430.137	
674	B3	3	B3-303	2	69,45	Đông Bắc	1,0137	17.991.478	17.368.760	868,438	18.237.198	1.206.260.382	60.313.019	1.266.573.401	24.125.208	1.290.698.609	
675	B3	3	B3-304	2	69,59	Tây Nam	1,0503	17.991.478	17.996.589	899,829	18.896.418	1.252.382.599	62.619.130	1.315.001.729	25.047.652	1.340.049.381	
676	B3	3	B3-305	2	66,97	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837,618	17.589.985	1.121.905.995	56.095.300	1.178.001.295	22.438.120	1.200.439.415	
677	B3	3	B3-306	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837,618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
678	B3	3	B3-307	2	66,79	Tây Nam	0,9481	17.991.478	16.245.983	812,299	17.058.282	1.083.069.195	54.253.460	1.139.322.655	21.701.384	1.161.024.039	
679	B3	3	B3-308	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837,618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
680	B3	3	B3-309	2	66,79	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837,618	17.589.985	1.118.890.570	55.944.529	1.174.835.098	22.377.811	1.197.212.909	
681	B3	3	B3-310	2	66,97	Tây Nam	0,9777	17.991.478	16.752.367	837,618	17.589.985	1.121.905.995	56.095.300	1.178.001.295	22.438.120	1.200.439.415	
682	B3	3	B3-311	2	69,59	Tây Nam	1,0503	17.991.478	17.996.589	899,829	18.896.418	1.252.382.599	62.619.130	1.315.001.729	25.047.652	1.340.049.381	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia đình	Hệ số Ki	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Ki (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)				Kinh phí bảo trì (KPBÍ) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT				
683	B3	3	B3-312	2	69,45	Đông Bắc	1,0287	17.991.478	17.625.781	881.289	18.507.070	1.224.110.488	61.205.524	1.285.316.012	24.482.210	1.309.798.222		
684	B3	3	B3-312A	2	66,50	Đông Bắc	0,9260	17.991.478	15.867.517	793.376	16.660.893	1.055.189.890	52.759.495	1.107.949.385	21.103.798	1.129.053.183		
685	B3	3	B3-314	2	66,64	Đông Bắc	0,9260	17.991.478	15.867.517	793.376	16.660.893	1.057.411.343	52.870.567	1.110.281.910	21.148.227	1.131.430.137		
686	B3	3	B3-315	2	63,05	Đông Bắc	0,8865	17.991.478	15.189.786	759.489	15.949.275	957.715.990	47.885.800	1.005.601.789	19.154.320	1.024.756.109		
687	B3	4	B3-401	2	62,06	Đông Bắc	0,9065	17.991.478	15.532.481	776.624	16.309.105	963.945.768	48.197.288	1.012.143.056	19.278.915	1.031.421.971		
688	B3	4	B3-402	2	66,64	Đông Bắc	0,9360	17.991.478	16.038.864	801.943	16.840.807	1.068.829.884	53.441.494	1.122.271.378	21.376.598	1.143.647.976		
689	B3	4	B3-403	2	69,45	Đông Bắc	1,0237	17.991.478	17.540.108	877.005	18.417.113	1.218.160.474	60.908.024	1.279.068.498	24.363.209	1.303.431.707		
690	B3	4	B3-404	2	69,59	Tây Nam	1,0603	17.991.478	18.167.936	908.397	19.076.333	1.264.306.679	63.215.334	1.327.522.013	25.286.134	1.352.808.147		
691	B3	4	B3-405	2	66,97	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.133.381.082	56.669.054	1.190.050.136	22.667.622	1.212.717.758		
692	B3	4	B3-406	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250		
693	B3	4	B3-407	2	66,79	Tây Nam	0,9581	17.991.478	16.417.330	820.867	17.238.197	1.096.513.503	54.825.675	1.151.339.178	21.930.270	1.173.269.448		
694	B3	4	B3-408	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250		
695	B3	4	B3-409	2	66,79	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.130.334.813	56.516.741	1.186.851.554	22.606.696	1.209.458.250		
696	B3	4	B3-410	2	66,97	Tây Nam	0,9877	17.991.478	16.923.713	846.186	17.769.899	1.133.381.082	56.669.054	1.190.050.136	22.667.622	1.212.717.758		
697	B3	4	B3-411	2	69,59	Tây Nam	1,0603	17.991.478	18.167.936	908.397	19.076.333	1.264.306.679	63.215.334	1.327.522.013	25.286.134	1.352.808.147		
698	B3	4	B3-412	2	69,45	Đông Bắc	1,0387	17.991.478	17.797.129	889.856	18.686.985	1.236.010.579	61.800.529	1.297.811.108	24.720.212	1.322.531.320		
699	B3	4	B3-412A	2	66,50	Đông Bắc	0,9360	17.991.478	16.038.864	801.943	16.840.807	1.066.584.444	53.329.222	1.119.913.666	21.331.689	1.141.245.355		
700	B3	4	B3-414	2	66,64	Đông Bắc	0,9360	17.991.478	16.038.864	801.943	16.840.807	1.068.829.884	53.441.494	1.122.271.378	21.376.598	1.143.647.976		

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lò gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú	
									Giá trước thuế	Thuế GI/GT (S%)	Giá bán sau thuế	Thuế GI/GT (S%)	Giá bán trước thuế				Thuế GI/GT (S%)
701	B3	4	B3-415	2	63,05	Đông Bắc	0,8965	17.991.478	15.361.133	768.057	16.129.190	968.519.457	48.425.973	1.016.945.430	19.370.389	1.036.315.819	
702	B3	5	B3-501	2	62,06	Đông Bắc	0,9265	17.991.478	15.875.175	793.759	16.668.934	985.213.375	49.260.669	1.034.474.044	19.704.268	1.054.178.312	
703	B3	5	B3-502	2	66,64	Đông Bắc	0,9560	17.991.478	16.381.559	819.078	17.200.637	1.091.667.095	54.583.355	1.146.250.450	21.833.342	1.168.083.792	
704	B3	5	B3-503	2	69,45	Đông Bắc	1,0437	17.991.478	17.882.803	894.140	18.776.943	1.241.960.658	62.098.033	1.304.058.691	24.839.213	1.328.897.904	
705	B3	5	B3-504	2	69,59	Tây Nam	1,0803	17.991.478	18.510.630	925.532	19.436.162	1.288.154.775	64.407.739	1.352.562.514	25.763.096	1.378.325.610	
706	B3	5	B3-505	2	66,97	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.156.331.382	57.816.569	1.214.147.951	23.126.628	1.237.274.579	
707	B3	5	B3-506	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
708	B3	5	B3-507	2	66,79	Tây Nam	0,9781	17.991.478	16.760.025	838.001	17.598.026	1.119.402.054	55.970.103	1.175.372.157	22.388.041	1.197.760.198	
709	B3	5	B3-508	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
710	B3	5	B3-509	2	66,79	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.153.223.429	57.661.171	1.210.884.600	23.064.469	1.233.949.069	
711	B3	5	B3-510	2	66,97	Tây Nam	1,0077	17.991.478	17.266.409	863.320	18.129.729	1.156.331.382	57.816.569	1.214.147.951	23.126.628	1.237.274.579	
712	B3	5	B3-511	2	69,59	Tây Nam	1,0803	17.991.478	18.510.630	925.532	19.436.162	1.288.154.775	64.407.739	1.352.562.514	25.763.096	1.378.325.610	
713	B3	5	B3-512	2	69,45	Đông Bắc	1,0587	17.991.478	18.139.824	906.991	19.046.815	1.259.810.764	62.990.538	1.322.801.302	25.196.215	1.347.997.517	
714	B3	5	B3-512A	2	66,50	Đông Bắc	0,9560	17.991.478	16.381.559	819.078	17.200.637	1.089.373.677	54.468.684	1.143.842.361	21.787.474	1.165.629.835	
715	B3	5	B3-514	2	66,64	Đông Bắc	0,9560	17.991.478	16.381.559	819.078	17.200.637	1.091.667.095	54.583.355	1.146.250.450	21.833.342	1.168.083.792	
716	B3	5	B3-515	2	63,05	Đông Bắc	0,9165	17.991.478	15.703.829	785.191	16.489.020	990.126.391	49.506.320	1.039.632.711	19.802.528	1.059.435.239	
717	B3	6	B3-601	2	62,06	Đông Bắc	0,9365	17.991.478	16.046.523	802.326	16.848.849	995.847.209	49.792.360	1.045.639.569	19.916.944	1.065.556.513	
718	B3	6	B3-602	2	66,64	Đông Bắc	0,9660	17.991.478	16.552.907	827.645	17.380.552	1.103.083.700	55.154.285	1.158.239.985	22.061.714	1.180.301.699	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lộ gia đình	Hệ số Kí	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số Kí (đồng/m ²)		Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
737	B3	7	B3-706	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148
738	B3	7	B3-707	2	66,79	Tây Nam	0,9931	17.991.478	17.017.047	850.852	17.867.899	1.136.568.547	56.828.427	1.193.396.974	22.731.371	1.216.128.345
739	B3	7	B3-708	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148
740	B3	7	B3-709	2	66,79	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.170.389.858	58.519.493	1.228.909.351	23.407.797	1.252.317.148
741	B3	7	B3-710	2	66,97	Tây Nam	1,0227	17.991.478	17.523.430	876.172	18.399.601	1.175.544.075	58.677.204	1.232.221.279	23.470.882	1.255.692.161
742	B3	7	B3-711	2	69,59	Tây Nam	1,0953	17.991.478	18.767.652	938.383	19.706.035	1.306.040.930	65.302.047	1.371.342.976	26.120.819	1.397.463.795
743	B3	7	B3-712	2	69,45	Đông Bắc	1,0737	17.991.478	18.396.845	919.842	19.316.687	1.277.660.869	63.883.043	1.341.543.912	25.553.217	1.367.097.129
744	B3	7	B3-712A	2	66,50	Đông Bắc	0,9710	17.991.478	16.638.580	831.929	17.470.509	1.106.465.570	55.323.279	1.161.788.849	22.129.311	1.183.918.160
745	B3	7	B3-714	2	66,64	Đông Bắc	0,9710	17.991.478	16.638.580	831.929	17.470.509	1.108.794.971	55.439.749	1.164.234.720	22.175.899	1.186.410.619
746	B3	7	B3-715	2	63,05	Đông Bắc	0,9315	17.991.478	15.960.850	798.043	16.758.892	1.006.331.563	50.316.578	1.056.648.141	20.126.631	1.076.774.772
747	B3	8	B3-801	2	62,06	Đông Bắc	0,9465	17.991.478	16.217.870	810.894	17.028.764	1.006.481.042	50.324.052	1.056.805.094	20.129.621	1.076.934.715
748	B3	8	B3-802	2	66,64	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836.213	17.560.466	1.114.504.242	55.725.212	1.170.229.454	22.290.085	1.192.519.539
749	B3	8	B3-803	2	69,45	Đông Bắc	1,0637	17.991.478	18.225.497	911.275	19.136.772	1.265.760.776	63.288.039	1.329.048.815	25.315.216	1.354.364.031
750	B3	8	B3-804	2	69,59	Tây Nam	1,1003	17.991.478	18.853.326	942.666	19.795.992	1.312.002.936	65.600.147	1.377.603.083	26.240.059	1.403.843.142
751	B3	8	B3-805	2	66,97	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.179.281.682	58.964.084	1.238.245.766	23.585.634	1.261.831.400
752	B3	8	B3-806	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887
753	B3	8	B3-807	2	66,79	Tây Nam	0,9981	17.991.478	17.102.720	855.136	17.957.856	1.142.290.669	57.114.533	1.199.405.202	22.845.813	1.222.251.015
754	B3	8	B3-808	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia chính	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)			Kính phí bảo trì (KPBT) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPBT (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán sau thuế	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (5%)	Giá bán bao gồm VAT			
755	B3	8	B3-809	2	66,79	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.176.112.044	58.805.602	1.234.917.646	23.522.241	1.258.439.887	
756	B3	8	B3-810	2	66,97	Tây Nam	1,0277	17.991.478	17.609.104	880.455	18.489.559	1.179.281.682	58.964.084	1.238.245.766	23.585.634	1.261.831.400	
757	B3	8	B3-811	2	69,59	Tây Nam	1,1003	17.991.478	18.853.326	942.666	19.795.992	1.312.002.936	65.600.147	1.377.603.083	26.240.059	1.403.843.142	
758	B3	8	B3-812	2	69,45	Đông Bắc	1,0787	17.991.478	18.482.518	924.126	19.406.644	1.283.610.882	64.180.544	1.347.791.426	25.672.218	1.373.463.644	
759	B3	8	B3-812A	2	66,50	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836.213	17.560.466	1.112.162.847	55.608.142	1.167.770.989	22.243.257	1.190.014.246	
760	B3	8	B3-814	2	66,64	Đông Bắc	0,9760	17.991.478	16.724.253	836.213	17.560.466	1.114.504.242	55.725.212	1.170.229.454	22.290.085	1.192.519.539	
761	B3	8	B3-815	2	63,05	Đông Bắc	0,9365	17.991.478	16.046.523	802.326	16.848.849	1.011.733.266	50.586.663	1.062.319.929	20.234.665	1.082.554.594	
762	B3	9	B3-901	2	62,06	Đông Bắc	0,9515	17.991.478	16.303.544	815.177	17.118.721	1.011.797.929	50.589.896	1.062.387.825	20.235.959	1.082.623.784	
763	B3	9	B3-902	2	66,64	Đông Bắc	0,9810	17.991.478	16.809.928	840.496	17.650.424	1.120.213.576	56.010.679	1.176.224.255	22.404.272	1.198.628.527	
764	B3	9	B3-903	2	69,45	Đông Bắc	1,0687	17.991.478	18.311.171	915.559	19.226.730	1.271.710.856	63.585.543	1.335.296.399	25.434.217	1.360.730.616	
765	B3	9	B3-904	2	69,59	Tây Nam	1,1053	17.991.478	18.938.999	946.950	19.885.949	1.317.964.944	65.898.247	1.383.863.191	26.359.299	1.410.222.490	
766	B3	9	B3-905	2	66,97	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884.739	18.579.516	1.185.019.226	59.250.961	1.244.270.187	23.700.385	1.267.970.572	
767	B3	9	B3-906	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884.739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
768	B3	9	B3-907	2	66,79	Tây Nam	1,0031	17.991.478	17.188.393	859.420	18.047.813	1.148.012.790	57.400.640	1.205.413.430	22.960.256	1.228.373.686	
769	B3	9	B3-908	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884.739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
770	B3	9	B3-909	2	66,79	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884.739	18.579.516	1.181.834.166	59.091.708	1.240.925.874	23.636.683	1.264.562.557	
771	B3	9	B3-910	2	66,97	Tây Nam	1,0327	17.991.478	17.694.777	884.739	18.579.516	1.185.019.226	59.250.961	1.244.270.187	23.700.385	1.267.970.572	
772	B3	9	B3-911	2	69,59	Tây Nam	1,1053	17.991.478	18.938.999	946.950	19.885.949	1.317.964.944	65.898.247	1.383.863.191	26.359.299	1.410.222.490	

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Số phòng ngủ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hướng ban công/lô gia đình	Hệ số K _i	Giá bán trung bình (đồng/m ²)	Giá bán theo hệ số K _i (đồng/m ²)			Giá bán căn hộ (đồng)			Kinh phí bảo trì (KPB _T) (2%)	Giá bán căn hộ bao gồm VAT và KPB _T (đồng)	Ghi chú
									Giá trước thuế	Thuế GTGT (S%)	Giá bán sau thuế	Thuế GTGT (S%)	Giá bán trước thuế	Thuế GTGT (S%)			
773	B3	9	B3-912	2	69,45	Đông Bắc	1,0857	17.991.478	18.568.192	928.410	19.496.602	1.289.560.961	64.478.048	1.354.039.009	25.791.219	1.379.830.228	
774	B3	9	B3-912A	2	66,50	Đông Bắc	0,9810	17.991.478	16.809.928	840.496	17.650.424	1.117.860.187	55.893.009	1.173.753.196	22.357.204	1.196.110.400	
775	B3	9	B3-914	2	66,64	Đông Bắc	0,9810	17.991.478	16.809.928	840.496	17.650.424	1.120.213.576	56.010.679	1.176.224.255	22.404.272	1.198.628.527	
776	B3	9	B3-915	2	63,05	Đông Bắc	0,9415	17.991.478	16.132.197	806.610	16.938.807	1.017.135.030	50.856.752	1.067.991.781	20.342.701	1.088.334.482	
777	B3	10	B3-1001	2	62,06	Đông Bắc	0,9565	17.991.478	16.389.218	819.461	17.208.679	1.017.114.875	50.855.744	1.067.970.619	20.342.298	1.088.312.917	
778	B3	10	B3-1002	2	66,64	Đông Bắc	0,9860	17.991.478	16.895.601	844.780	17.740.381	1.125.922.848	56.296.142	1.182.218.990	22.518.457	1.204.737.447	
779	B3	10	B3-1003	2	69,45	Đông Bắc	1,0737	17.991.478	18.396.845	919.842	19.316.687	1.277.660.869	63.883.043	1.341.543.912	25.553.217	1.367.097.129	
780	B3	10	B3-1004	2	69,59	Tây Nam	1,1103	17.991.478	19.024.673	951.234	19.975.907	1.323.927.017	66.196.351	1.390.123.368	26.478.540	1.416.601.908	
781	B3	10	B3-1005	2	66,97	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.190.756.769	59.537.838	1.250.294.607	23.815.135	1.274.109.742	
782	B3	10	B3-1006	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
783	B3	10	B3-1007	2	66,79	Tây Nam	1,0081	17.991.478	17.274.068	863.703	18.137.771	1.153.734.976	57.686.749	1.211.421.725	23.074.700	1.234.496.425	
784	B3	10	B3-1008	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
785	B3	10	B3-1009	2	66,79	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.187.556.288	59.377.814	1.246.934.102	23.751.126	1.270.685.228	
786	B3	10	B3-1010	2	66,97	Tây Nam	1,0377	17.991.478	17.780.450	889.023	18.669.473	1.190.756.769	59.537.838	1.250.294.607	23.815.135	1.274.109.742	
787	B3	10	B3-1011	2	69,59	Tây Nam	1,1103	17.991.478	19.024.673	951.234	19.975.907	1.323.927.017	66.196.351	1.390.123.368	26.478.540	1.416.601.908	
788	B3	10	B3-1012	2	69,45	Đông Bắc	1,0887	17.991.478	18.633.866	932.693	19.586.559	1.295.510.974	64.775.549	1.360.286.523	25.910.219	1.386.196.742	
789	B3	10	B3-1012A	2	66,50	Đông Bắc	0,9860	17.991.478	16.895.601	844.780	17.740.381	1.123.557.464	56.177.873	1.179.735.337	22.471.149	1.202.206.486	
790	B3	10	B3-1014	2	66,64	Đông Bắc	0,9860	17.991.478	16.895.601	844.780	17.740.381	1.125.922.848	56.296.142	1.182.218.990	22.518.457	1.204.737.447	

Phụ lục 03: BẢNG TÍNH HỆ SỐ CÁC CĂN HỘ

Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

BẢNG HỆ SỐ TẦNG

Tầng	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
1	0,9500	6	-	5	-	-	11	698,10	663,20	
2	0,9600	18	18	15	-	15	66	4.468,12	4.289,40	
3	0,9700	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.340,56	
4	0,9800	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.395,62	
5	1,0000	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.505,73	
6	1,0100	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.560,79	
7	1,0150	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.588,32	
8	1,0200	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.615,84	
9	1,0250	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.643,37	
10	1,0300	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.670,90	
11	0,9888	18	18	15	15	15	81	5.505,73	5.444,06	0,9888
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

BẢNG HỆ SỐ LOẠI CĂN

Số phòng ngủ	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
1 phòng ngủ	1,0150	1	1	-	-	-	2	72,84	73,93	
2 phòng ngủ	1,0001	145	139	155	135	150	724	48.484,95	48.490,02	1,0001
3 phòng ngủ	0,9990	40	40	-	-	-	80	6.160,00	6.153,84	
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

BẢNG HỆ SỐ HƯỚNG

Hướng	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
Tây Nam	1,0006	54	80	75	72	80		24.396,14	24.411,77	1,00006
Đông Bắc	0,9990	80	40	80	63	70		22.446,81	22.424,36	
Đông Nam	1,0030	22	30	-	-	-		3.672,78	3.683,80	
Tây Bắc	0,9990	30	30	-	-	-		4.202,06	4.197,86	
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

BẢNG HỆ SỐ CĂN GÓC

Căn góc	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
Góc thoáng 2 mặt	1,0550	10	10	10	-	20		3.449,10	3.638,80	
Góc thoáng 1 mặt	1,0450	20	20	20	18	20		7.110,76	7.430,74	
Góc thoáng	1,0350	21	20	10	18	-		5.095,86	5.274,22	
Thường	0,9824	135	130	115	99	110		39.062,07	38.374,03	0,9824
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

BẢNG HỆ SỐ VIEW

View	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
Công viên nội khu	0,9845	66	67	64	53	-	250	16.869,01	16.607,41	0,9845
Trung tâm phường	1,0100	40	-	-	8	10	58	4.029,00	4.069,29	
Khu dân cư	1,0080	70	-	70	-	-	140	9.488,10	9.564,00	
Công viên nội khu + sông Hồng	1,0100	10	-	10	-	-	20	1.464,50	1.479,15	
Sông Hồng	1,0200	-	110	-	-	80	190	12.962,90	13.222,16	
Khu dân cư + sông Hồng	1,0110	-	-	10	-	-	10	695,90	703,55	
Nội khu + sông Hồng	0,9950	-	-	-	59	10	69	4.668,65	4.645,31	
Trung tâm phường + sông Hồng	1,0120	-	-	-	8	-	8	556,72	563,40	
Nội khu	0,9700	-	3	1	7	50	61	3.983,01	3.863,52	
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

BẢNG HỆ SỐ KHÁC

Khác	Hệ số	Số căn					Ghi chú	Tổng diện tích	Diện tích x Hệ số	Ghi chú*
		A1	A2	B1	B2	B3				
Không	1,0046	156	160	123	108	120	667	45.657,58	45.865,46	1,0046
Gần phòng rác	0,9850	10	10	-	-	-	20	1.331,00	1.311,04	
Đối cửa phòng	0,9900	10	10	-	-	-	20	1.339,40	1.326,01	
Sát thang máy	0,9800	10	-	-	-	-	10	699,60	685,61	
Sát thang máy + thang bộ	0,9750	-	-	12	9	10	31	1.924,85	1.876,73	
Đối cửa thang máy + gần phòng rác	0,9750	-	-	10	9	10	29	1.936,91	1.888,49	
Sát thang máy + thang bộ + gần phòng rác	0,9650	-	-	10	9	10	29	1.828,45	1.764,45	
Cộng		186	180	155	135	150	806	54.717,79	54.717,79	

Phụ lục 04: BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CỦA DỰ ÁN

Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

STT	Chức năng	Diện tích xây dựng (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Diện tích kinh doanh (m ²)				Diện tích sàn phụ trợ (m ²)			Tổng diện tích sàn XD (m ²)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Số căn hộ	Dân số dự kiến (người)	
					Diện tích sử dụng nhà ở xã hội	Diện tích sử dụng thương mại dịch vụ	Diện tích sử dụng nhà trẻ	Sinh hoạt cộng đồng	Ban quản lý	Kỹ thuật, phụ trợ khác						
1	Xây dựng công trình	7.902,00	35,80%													
1.1	Tòa A1 (11 tầng + hầm + tum)	1.650,00		11	12.840,81	761,88					3.837,51	17.440,20		186	514	
1.2	Tòa A2 (11 tầng + tum + bán hầm)	1.650,00		11	12.434,06	919,64					3.695,10	17.048,80		180	497	
1.3	Tòa B1 (11 tầng + hầm + tum)	1.310,00		11	10.365,59	588,78					3.012,83	13.967,20		155	415	
1.4	Tòa B2 (11 tầng + tum + bán hầm)	1.395,00		11	9.036,63	757,15	623,70	462,00	65,40	3.059,82	14.004,70			135	361	
1.5	Tòa B3 (11 tầng + tum)	1.897,00		11	10.040,70	1.437,74				3.110,96	14.589,40			150	402	
1.6	Tổng diện tích hầm			1							8.706,05					
	- Diện tích hầm Tòa A1										1.515,70					
	- Diện tích hầm Tòa B1										1.182,00					
	- Diện tích hầm chung										5.552,80					
	- Diện tích bán hầm Tòa A2										348,25					
	- Diện tích bán hầm Tòa B2										107,30					
2	Cây xanh, cảnh quan	4.445,28	20,13%													
3	Giao thông, đỗ xe, HTKT khu nhà ở	9.730,12	44,07%													
3.1	Bãi đỗ xe	785,00														
3.2	Giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật	8.945,12														
	TỔNG CỘNG	22.077,40	100,00%		54.717,79	4.465,19	623,70	462,00	65,40	16.716,22	85.756,35		3,88	806	2.189	
	TỔNG DIỆN TÍCH KINH DOANH					59.806,68										

Phụ lục 05: BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

ĐVT: đồng

STT	TÊN CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GT TRƯỚC THUẾ	THUẾ VAT	GT SAU THUẾ	KÍ HIỆU
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Xem hồ sơ tổng mức đầu tư	644.628.473.963	64.462.847.396	709.091.321.359	Gxd
II	CHI PHÍ THIẾT BỊ	Xem hồ sơ tổng mức đầu tư	56.692.213.861	5.669.221.387	62.361.435.248	Gtb
III	CHI PHÍ QLDA	1,403% x Gxd+ Gtb)	9.839.529.250		9.839.529.250	Gqlđa
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG		32.956.975.895	3.295.697.590	36.252.673.485	Gtv
1	Khảo sát địa chất, địa hình	Tạm tính	300.000.000	30.000.000	330.000.000	
2	Chi phí lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	0,042% x (Gxd+ Gtb)	294.554.689	29.455.469	324.010.158	TT 09/2024/TT-BXD
3	Chi phí thẩm tra báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	0,015% x (Gxd+ Gtb)*40%	42.079.241	4.207.924	46.287.165	TT 12/2021/TT-BXD
4	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	0,27% x (Gxd+ Gtb)	1.893.565.857	189.356.586	2.082.922.443	TT 12/2021/TT-BXD
5	Chi phí áp dụng BIM khi lập BCNCKT	0,27% x (Gxd+ Gtb)*15%	284.034.879	28.403.487	312.438.366	TT 09/2024/TT-BXD
6	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	0,044% x (Gxd+ Gtb)	308.581.103	30.858.110	339.439.213	TT 12/2021/TT-BXD
7	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công	2,051% x Gxd	13.221.330.001	1.322.133.000	14.543.463.001	TT 12/2021/TT-BXD
8	Chi phí áp dụng BIM khi thiết kế bản vẽ thi công	2,051% x Gxd*20%	2.644.266.000	264.426.600	2.908.692.600	TT 09/2024/TT-BXD
9	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	0,079% x Gxd	509.256.494	50.925.650	560.182.144	TT 12/2021/TT-BXD
10	Chi phí thẩm tra dự toán BVTC	0,073% x Gxd	470.578.786	47.057.879	517.636.665	TT 12/2021/TT-BXD
11	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT tư vấn	0,271% x Gtv	78.443.160	7.844.315	86.287.475	TT 12/2021/TT-BXD
12	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	0,052% x Gxd	335.206.806	33.520.681	368.727.487	TT 12/2021/TT-BXD
13	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thiết bị	0,172% x Gtb	97.510.608	9.751.061	107.261.669	TT 12/2021/TT-BXD
14	Chi phí tư vấn giám sát thi công xây dựng	1,075% x Gxd	6.929.756.095	692.975.610	7.622.731.705	TT 12/2021/TT-BXD
15	Chi phí tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị	0,569% x Gtb	322.578.697	32.257.870	354.836.567	TT 12/2021/TT-BXD
16	Chi phí thí nghiệm cọc khoan nhồi	Tạm tính	3.500.000.000	350.000.000	3.850.000.000	
17	Chi phí tư vấn lập hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường	Tạm tính	300.000.000	30.000.000	330.000.000	
18	Chi phí quan trắc biến dạng công trình	Tạm tính	500.000.000	50.000.000	550.000.000	
19	Chi phí tư vấn kiểm định chất lượng công trình xây dựng	Tạm tính = 10%*TVGS	725.233.479	72.523.348	797.756.827	

STT	TÊN CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GT TRƯỚC THUẾ	THUẾ VAT	GT SAU THUẾ	KÍ HIỆU
20	Chi phí đo đạc ranh giới địa chính phục vụ giao đất	Tạm tính	200.000.000	20.000.000	220.000.000	
V	CHI PHÍ KHÁC		41.631.446.672	400.075.116	42.031.521.788	Gk
1	Bảo hiểm công trình xây dựng	0,12% x (Gxd+ Gtb)	841.584.825	84.158.483	925.743.308	NĐ 67/2023/NĐ-CP
2	Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc	0,05% x (Gxd+ Gtb)	350.660.344	35.066.034	385.726.378	NĐ số 67/2023/NĐ-CP
3	Lệ phí thẩm định BCNCKT	0,005% x TMBT	45.506.117		45.506.117	TT 28/2023/TT- BTC
4	Chi phí thẩm định thiết kế	0,047% x Gxd	302.975.383		302.975.383	TT 27/2023/TT- BTC
5	Chi phí thẩm định dự toán	0,044% x Gxd	283.636.529		283.636.529	TT 27/2023/TT- BTC
6	Lệ phí thẩm định hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường	Tạm tính	50.000.000		50.000.000	
7	Lệ phí thẩm duyệt PCCC	0,00106% x TMBT	9.647.297		9.647.297	TT70/2025/ TT-BTC
8	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,098% x TMBTx 50%	445.959.949		445.959.949	NĐ 254/2025/NĐ-CP
9	Chi phí kiểm toán quyết toán vốn đầu tư	0,14% x TMBT	1.283.272.506	128.327.251	1.411.599.757	NĐ 254/2025/NĐ-CP
10	Tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình XD	Tạm tính = 10%*TVGS	725.233.479	72.523.348	797.756.827	NĐ 06/2021/NĐ-CP
11	Chi phí đấu nối hạ tầng	Tạm tính	300.000.000	30.000.000	330.000.000	
12	Chi phí rà phá bom mìn	Tạm tính	200.000.000	20.000.000	220.000.000	
13	Các chi phí khác	Tạm tính	300.000.000	30.000.000	330.000.000	
14	Chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng	sơ tổng mức đầu tư	36.492.970.243		36.492.970.243	
VI	DỰ PHÒNG PHÍ		45.985.933.454	4.559.930.718	50.545.864.172	Gdp
1	Chi phí dự phòng phát sinh khối lượng	$= (Gxd + Gtb + \dots + Gk) * 0,03522067$ 18059246	26.389.288.031	2.600.266.175	28.989.554.206	Tạm tính 3,5220672%
2	Chi phí dự phòng yếu tố trượt giá	Xem hồ sơ tổng mức đầu tư	19.596.645.423	1.959.664.543	21.556.309.966	
	CỘNG		831.734.573.095	78.387.772.207	910.122.345.302	G1
	LÀM TRÒN		831.734.573.000	78.387.772.000	910.122.345.000	

Phụ lục 05a: BẢNG TÍNH LÃI VAY NGOÀI THỜI GIAN XÂY DỰNG

Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai

STT	Chỉ tiêu	Đến 31/3/2028	Lãi vay ngoài thời gian xây dựng (tính từ 01/4/2028 - 31/5/2028)		Phần lãi phân bổ cho diện tích sử dụng nhà ở xã hội	Phần lãi phân bổ cho diện tích thương mại dịch vụ	Ghi chú
			Tháng 4/2028	Tháng 5/2028			
1	Dư nợ gốc đầu kỳ	337.036.996.691	303.333.297.022	303.333.297.022			
2	Trả nợ gốc	33.703.699.669	0	0			
3	Dư nợ gốc cuối kỳ	303.333.297.022	303.333.297.022	303.333.297.022			
4	Lãi phát sinh trong kỳ		1.643.055.359	1.643.055.359	3.006.498.876	279.611.842	

Thời gian tính lãi vay sau thời gian xây dựng: 02 tháng

Lãi suất dự kiến: 6,5%

Hình thức trả nợ: Trả gốc 10 kỳ, 03 tháng một lần, bắt đầu từ 25/02/2028

Diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 54.717,79 m²

Diện tích sử dụng thương mại dịch vụ: 5.088,89 m²

Tổng cộng: 59.806,68 m²



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HACOM LÀO CAI
HACOM LAO CAI INVESTMENT JSC

Thôn Sơn Mãn, Phường Lào Cai, Tỉnh Lào Cai

HỒ SƠ PHÁP LÝ