

Số: **39**/HCLC-ĐTKD

Lào Cai, ngày 02 tháng 7 năm 2026

V/v thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai (Đợt 1)

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai;
- Ủy ban nhân dân phường Yên Bái.

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 06/02/2026), Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai thông báo về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai (Đợt 1) như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Hacom Lào Cai.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích đất xây dựng dự án: 22.077,4 m². Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở : 7.902,00 m²;
- Diện tích đất giao thông nội bộ, bãi đỗ xe, HTKT : 9.730,12 m²;
- Diện tích đất cây xanh, cảnh quan : 4.445,28 m².

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Công trình nhà ở xã hội: Xây dựng hoàn thiện 05 tòa nhà có chiều cao tối đa là 39,5m (trong đó: Tòa nhà A1, B1 gồm 11 tầng + 01 tum + 01 tầng hầm; Tòa nhà A2, B2 gồm 11 tầng + 01 tum + 01 tầng bán hầm; Tòa nhà B3 gồm 11 tầng + 01 tum.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 85.756,35 m² (Trong đó: diện tích sàn nhà ở xã hội: 54.717,79 m²; diện tích sàn thương mại dịch vụ: 4.465,19 m²; diện tích sàn nhà trẻ: 623,70 m²; diện tích sàn sinh hoạt cộng đồng: 462,00 m²; diện tích tầng hầm: 8.706,05 m²; diện tích sàn kỹ thuật, phụ trợ khác: 16.781,62 m²).

b) Công trình hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hoàn thiện, đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án gồm: Hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống cấp, thoát nước và trạm xử lý nước thải; khu vực tập kết rác; hệ thống phòng cháy chữa cháy; sân vườn, cây xanh cảnh quan; bãi đỗ xe... đảm bảo kết nối với hạ tầng khu vực.

4.3. Quy mô dân số: Khoảng 2.189 người.

5. Tổng số căn hộ, diện tích và số lượng căn hộ mở bán:

5.1. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội của dự án: **806 căn.**

Trong đó:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 806 căn;
- Số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê, thuê mua: 0 căn.
- Diện tích căn hộ: từ 36,42 m² đến 77,00 m².

5.2. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội mở bán (Đợt 1): **341 căn** (tại tòa A1 và B1; Diện tích căn hộ: từ 36,42 m² đến 77,00 m²).

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (Đợt 1):

6.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 05/9/2026 (không bao gồm Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Buổi sáng : Từ 8h00 đến 12h00;
- Buổi chiều : Từ 13h30 đến 17h30.

6.2. Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ: Tháng 9/2026.

6.3. Thời gian dự kiến bàn giao căn hộ: Quý II/2027.

7. Giá bán nhà ở xã hội (tạm tính):

7.1. Giá bán bình quân 1m² sử dụng căn hộ là:

- + Giá bán chưa có thuế GTGT : 17.134.741 đồng/m²
- + Thuế GTGT (5%) : 856.737 đồng/m²
- + Giá bán bao gồm thuế GTGT : **17.991.478 đồng/m²**

(Bằng chữ: **Mười bảy triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng trên một mét vuông**).

7.2. Mức giá nêu trên là giá bán bình quân tính cho tổng diện tích của toàn bộ 806 căn hộ của dự án. Giá bán từng căn hộ cụ thể được Chủ đầu tư xác định dựa trên việc áp dụng hệ số điều chỉnh Ki (hệ số tầng, hệ số căn góc, hệ số hướng, hệ số view...), đảm bảo nguyên tắc bình quân gia quyền theo diện tích sử dụng nhà ở xã hội của cả dự án bằng 1.

Mức giá bán từng căn hộ cụ thể từ **15.769.360 ÷ 19.975.907 đồng/m²**.

* Ghi chú:

- + Giá bán này không bao gồm kinh phí bảo trì (2%) theo quy định.
- + Giá bán này được xây dựng ở giai đoạn phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án. Giá bán thực tế là giá bán được kiểm toán, quyết toán và được Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai kiểm tra xác nhận theo quy định của pháp luật.
- + Giá bán chính thức là giá bán được kiểm toán, quyết toán và được Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai kiểm tra theo quy định của pháp luật. Chủ đầu tư cam kết, trường hợp giá bán nhà ở xã hội sau khi kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng mà cao hơn giá bán do Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với người mua thì Chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì Chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua nhà ở xã hội.

8. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

8.1. Chủ đầu tư tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại 02 địa điểm chính thức như sau:



- **Địa điểm 1:** Số 681, đường Điện Biên, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.

+ Điện thoại: 0817 430 999.

- **Địa điểm 2:** Tầng 1, Tòa nhà A2, Khu nhà ở xã hội Hacom Riverside, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Điện thoại: 0214 62 66 888.

8.2. Email: hacomlaocai@hacomholdings.vn.

10. Hồ sơ, thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội:

Hồ sơ, thủ tục đăng ký mua nhà ở xã hội thực hiện theo các quy định:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; các Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2024/NĐ-CP: Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026);

- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư trong lĩnh vực nhà ở;

- Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 23/08/2025 của UBND tỉnh Lào Cai quy định chi tiết về trường hợp có nhà thuộc sở hữu của mình nhưng cách xe địa điểm là việc được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

11. Thông tin đăng tải trên:

- Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai;

- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai;

- Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Yên Bái;

- Báo Lào Cai điện tử;

- Website của Chủ đầu tư: <https://hacomriverside.vn>.

Trên đây là thông báo của Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Lào Cai về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (Đợt 1) của Dự án: Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Chủ đầu tư trân trọng đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai, Ủy ban nhân dân phường Yên Bái xem xét, công bố công khai trên Trang thông tin điện tử/Cổng thông tin điện tử của Quý Cơ quan theo quy định của pháp luật về nhà ở xã hội.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Lào Cai (b/c);
- Báo và PT-TH tỉnh Lào Cai (g/đ);
- HĐQT, Ban GĐT (b/c);
- Lưu: VP, ĐTKD.



Nguyễn Mạnh Thủy