

Số: /CT-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

**CHỈ THỊ**  
**Về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch đô thị, nông thôn  
và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

**I. Tình hình chung**

Trong thời gian qua hệ thống pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, kiến trúc, nhà ở, kinh doanh bất động sản... được điều chỉnh, hoàn thiện nhằm khắc phục những bất cập, thống nhất trong quản lý, phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, làm cơ sở để phát triển đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh. Quy hoạch điều chỉnh tỉnh Lào Cai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt là cơ sở pháp lý quan trọng để xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương<sup>1</sup>. Các dự án đô thị được quan tâm đầu tư, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và dịch vụ công cộng từng bước được nâng cao; tỷ lệ phủ kín quy hoạch xây dựng tăng lên, chất lượng đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được nâng cao đã góp phần đẩy mạnh thu hút nguồn lực đầu tư vào tỉnh; công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng đã có nhiều chuyên biến tích cực; ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức, doanh nghiệp và người dân có nhiều tiến bộ, góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế, việc triển khai thực hiện theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp đang đặt ra nhiều thách thức. Thực tế cho thấy, mô hình chính quyền địa phương 2 cấp đã làm thay đổi sâu sắc cấu trúc đô thị và không gian địa giới hành chính các phường, xã sau sáp nhập, có tác động trực tiếp đến công tác quy hoạch, quản lý và đầu tư phát triển đô thị - nông thôn trên phạm vi toàn tỉnh. Sự phối hợp giữa các cấp chính quyền trong công tác lập và quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và nông thôn đang gặp không ít khó khăn, vướng mắc, đặc biệt trong việc phân quyền, phân cấp, thiếu cơ chế điều phối, giám sát và hỗ trợ kỹ thuật để thực hiện.

**1. Thuận lợi**

<sup>1</sup> Quyết định số 525/QĐ-UBND Ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lào Cai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND Ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Về cơ bản công tác quản lý quy hoạch, đất đai và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn đã được các địa phương quan tâm, dành nhiều nguồn lực để thực hiện, kịp thời ban hành các văn bản điều hành, cụ thể hóa các quy định của pháp luật có liên quan làm căn cứ thực hiện, bảo đảm tính thống nhất trong lãnh đạo, điều hành công việc. Xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị, công chức chuyên môn phụ trách theo lĩnh vực, địa bàn để quản lý quy hoạch, đất đai và quản lý trật tự xây dựng.

## **2. Tồn tại và hạn chế**

Khi địa giới hành chính của đơn vị cấp xã, phường được mở rộng, dân số tăng lên, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn mới dự báo cũng sẽ phát sinh nhiều phức tạp. Thực tế này đặt ra nhiều đòi hỏi cao hơn với cách thức tổ chức tới đây của đội ngũ cán bộ quản lý trật tự xây dựng đô thị ở cấp xã, phường. Tình trạng công tác kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng ở một số địa phương chưa được thực hiện thường xuyên. Trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm còn có nơi chưa được thực hiện đầy đủ, kịp thời. Công tác cấp phép xây dựng chưa được thực hiện đầy đủ ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ chính đáng của Nhân dân.

Chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chưa cao, chưa đảm bảo tính dự báo và khả thi dẫn đến quy hoạch sau khi được phê duyệt phải điều chỉnh cục bộ nhiều lần; Tỷ lệ phủ kín quy hoạch tại các địa phương còn thấp; thiếu chương trình phát triển đô thị và quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật theo quy định; thiết kế đô thị và xây dựng quy chế quản lý đô thị chưa được quan tâm; việc vi phạm các quy định trong quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng đô thị vẫn xảy ra như: xây dựng không đúng quy hoạch, xây dựng công trình không có giấy phép, xây dựng sai giấy phép, vi phạm chỉ giới xây dựng, đặt biển quảng cáo, sử dụng lòng hè đường, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông làm hàng quán... Những vi phạm này có chiều hướng gia tăng tại một số địa bàn, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, làm hư hỏng các công trình hạ tầng kỹ thuật và sự phát triển bền vững của đô thị gây bức xúc trong nhân dân.

Nguyên nhân là do công tác chỉ đạo, điều hành của một số địa phương chưa được quan tâm đúng mức; nguồn lực bố trí cho công tác quy hoạch còn hạn chế; trình độ, năng lực cán bộ, công chức làm công tác quản lý quy hoạch đô thị chưa đáp ứng yêu cầu quản lý; chất lượng tư vấn còn hạn chế, thiếu tầm nhìn dài hạn; công tác thông tin, tuyên truyền, kiểm tra về quy hoạch chưa thường xuyên. Sự phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng giữa các cấp, các ngành chưa tốt, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, làm rõ thẩm quyền, trách nhiệm trong chỉ đạo điều hành của các cấp, các ngành về công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, lập lại trật tự, kỷ cương về quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

## **II. Nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm**

1. Quán triệt, bám sát chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách pháp luật của Nhà nước, nâng cao nhận thức vai trò của quy hoạch đô thị và nông thôn đối với phát triển kinh tế - xã hội; xác định công tác quy hoạch đô thị và nông thôn là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng đầu; triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tiễn trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

2. Bám sát, đánh giá đúng tình hình, tăng cường năng lực dự báo, chú trọng nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn. Tăng cường sự phối hợp giữa các ngành, các cấp trong quá trình quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng đảm bảo tuân thủ đúng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

3. Đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng. Huy động, sử dụng hiệu quả nguồn lực để triển khai theo dõi, đánh giá quản lý, thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn; kiên quyết chống tham nhũng, lợi ích nhóm, trục lợi chính sách trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng; xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

4. Phân định rõ nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn đi đôi với cơ chế kiểm tra, giám sát bảo đảm hiệu quả quản lý nhà nước; phát huy được tính chủ động, sáng tạo của chính quyền địa phương, khai thác tốt nguồn lực góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, phục vụ tốt hơn nhu cầu của tổ chức và lợi ích của nhân dân.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

## **III. Nhiệm vụ cụ thể**

### **1. Sở Xây dựng**

(i) Rà soát việc triển khai các văn bản, quy định trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hoặc điều chỉnh cho phù hợp với các quy định hiện hành của pháp luật và điều kiện thực tế của địa phương.

(ii) Tăng cường phổ biến, hướng dẫn thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn: Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND Ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quyết định số 525/QĐ-UBND Ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lào Cai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây

dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 để các tổ chức, cá nhân nắm và thực hiện. Tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, pháp luật về xây dựng cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, trọng tâm là ở các phường, xã.

(iii) Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong công khai, cung cấp, tra cứu thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn, dự án phát triển đô thị, nhà ở,... qua các thiết bị di động, mạng internet nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong việc tra cứu thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn.

(iv) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các phường, xã (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã):

- Tăng cường kiểm tra công tác lập, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn, công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; làm tốt công tác công bố công khai quy hoạch theo quy định, tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền thực hiện quy hoạch; kiểm tra và tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép đối với các công trình đang xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu cho cấp có thẩm quyền đẩy mạnh phân cấp trong quản lý nhà nước gắn với công tác kiểm tra, nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước của các cơ quan ở địa phương; bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật, tạo chủ động cho địa phương; làm rõ, minh bạch hóa quy trình, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

- Kiểm tra, đôn đốc hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tổ chức lập, trình phê duyệt, rà soát điều chỉnh các quy hoạch đô thị và nông thôn, đảm bảo đồng bộ các cấp độ quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị và quản lý trật tự xây dựng; công bố công khai đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc đô thị và nông thôn trên địa bàn đảm bảo các công trình được xây dựng trên địa bàn đúng theo quy hoạch được duyệt.

- Về lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng: Tăng cường phổ biến, hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật và các quy định của tỉnh Lào Cai về quản lý trật tự xây dựng; thực hiện kiểm tra về trật tự xây dựng, xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định; kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh; theo dõi, tổng hợp tình hình vi phạm trật tự xây dựng định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng; kiến nghị với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý trách nhiệm theo thẩm quyền đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ nhưng buông lỏng trong quản lý về quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm.

(v) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn liên quan đến lĩnh vực giao thông vận tải theo chức năng, nhiệm vụ được giao phụ trách, đảm bảo đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ và đường thủy nội địa theo quy định của pháp luật.

## **2. Sở Tài chính**

(i) Chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh cấp, điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư; cân đối và bố trí kinh phí cho công tác: Lập quy hoạch đô thị và nông thôn, công bố công khai các đề án quy hoạch đô thị và nông thôn và cắm mốc giới ngoài thực địa.

(ii) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng dự toán và phương án phân bổ dự toán chi đầu tư phát triển hàng năm, trong đó bố trí đủ kinh phí cho công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn, công tác tổ chức công bố công khai các đề án quy hoạch đô thị và nông thôn và cắm mốc giới ngoài thực địa và nguồn vốn cho việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo quy hoạch đô thị và nông thôn được duyệt; Cân đối nguồn lực, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm đảm bảo đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khung tạo động lực phát triển đô thị, phát triển các dự án.

(iii) Căn cứ khả năng cân đối ngân sách, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí, hỗ trợ kinh phí thực hiện hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định.

## **3. Sở Nông nghiệp và Môi trường**

(i) Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, quản lý việc thực hiện quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của người sử dụng đất. Chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

(ii) Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền trên trang thông tin điện tử của tỉnh, của ngành, trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; Khi tiếp nhận các hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai cần xem xét, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét đánh giá sự phù hợp quy hoạch của thửa đất đề nghị thực hiện thủ tục hành chính đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai.

(iii) Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác thẩm định quy hoạch đô thị và nông thôn. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; nước sạch nông thôn; tăng cường kiểm tra, đôn đốc, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm đã được phát hiện theo quy định.

#### **4. Sở Công Thương**

Phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tham gia ý kiến chuyên ngành, phối hợp thẩm định, kiểm tra đối với các nội dung thuộc phạm vi quản lý ngành công thương, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; tham gia xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

#### **5. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch**

(i) Phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương trong công tác thẩm định, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng liên quan đến lĩnh vực quản lý về văn hóa, thể thao và du lịch; tham gia đoàn kiểm tra và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định.

(ii) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo, hướng dẫn Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh thực hiện tốt công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân chấp hành pháp luật và nội dung của Chỉ thị này về công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

#### **6. Sở Tư pháp**

(i) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện công tác thẩm định, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật; đồng thời tăng cường công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đăt đai để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn.

(ii) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

#### **7. Công an tỉnh**

Chỉ đạo Công an các phường, xã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn các phường, xã và các cơ quan có liên quan, chính quyền địa phương làm tốt công tác đảm bảo an ninh trật tự trong việc thực thi các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, cưỡng chế, phá dỡ đối với các công trình vi phạm các quy định của pháp luật; tổ chức điều tra, xác minh, xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng.

#### **8. Sở Khoa học và Công nghệ**

Phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc tham gia ý kiến chuyên ngành, phối hợp thẩm định, kiểm tra đối với các nội dung thuộc phạm vi quản lý thuộc lĩnh vực Khoa học và Công nghệ, theo

chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; tham gia xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

### **9. Sở Dân tộc và Tôn giáo**

(i) Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan hướng dẫn lồng ghép nội dung về dân tộc, tín ngưỡng, tôn giáo trong công tác lập, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn.

(ii) Phối hợp với các đơn vị có liên quan lồng ghép nội dung quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trong Chương trình mục tiêu quốc gia nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đảm bảo phù hợp với đặc điểm văn hóa, phong tục tập quán của đồng bào các dân tộc; tổ chức kiểm tra, giám sát, đánh giá kết quả thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi gắn với công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

(iii) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch, xây dựng bằng nhiều hình thức phù hợp với vùng đồng bào dân tộc thiểu số (song ngữ, trực quan, thông qua người có uy tín, chức sắc tôn giáo...), góp phần nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của nhân dân.

(iv) Phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát, kịp thời phát hiện các công trình vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng có liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo.

### **10. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh**

Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác thẩm định, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trong các khu công nghiệp, khu chức năng được cấp có thẩm quyền giao quản lý trên địa bàn tỉnh; kiện toàn và nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm, xử lý hoặc kiến nghị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

### **11. Ủy ban nhân dân các xã, phường**

(i) Tổ chức thực hiện nghiêm các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Đất đai, Luật Kiến trúc, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản... và các văn bản hướng dẫn về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng theo giấy phép có liên quan.

(ii) Tổ chức rà soát, điều chỉnh về phạm vi, ranh giới các quy hoạch đô thị và nông thôn theo quy định; rà soát, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh các quy hoạch không còn phù hợp; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc làm cơ sở cho việc quản lý trật tự xây dựng, cấp giấy phép xây dựng. Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt; đồng thời cùng các tổ chức, nhà đầu tư có trách nhiệm tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát thực hiện theo quy hoạch.

(iii) Thực hiện tốt việc phối hợp với các cơ quan có liên quan theo quy chế phối hợp trong công tác quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh thường xuyên hướng dẫn, tổ chức tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng tại các phường, xã.

(iv) Tăng cường kiện toàn, bố trí cán bộ công chức có trình độ chuyên môn về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác thẩm định các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền, đảm bảo đồ án khi được phê duyệt đạt chất lượng cao, phục vụ tốt cho công tác quản lý theo quy hoạch cũng như đầu tư xây dựng; hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch mới được duyệt.

(v) Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn các phường, xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan có liên quan xây dựng quy chế phối hợp trong công tác quản lý, kiểm tra, xử lý vi phạm về quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng tại địa phương. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng đến nhân dân các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch đô thị; thường xuyên kiểm tra tình hình thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn, đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và xử lý triệt để theo quy định của pháp luật.

(vi) Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn các phường, xã nâng cao chất lượng trong quá trình tổ chức lập và quản lý quy hoạch chung phường, xã và quy hoạch chi tiết khu trung tâm phường, xã, quy hoạch chi tiết các điểm dân cư nông thôn; phát triển hệ thống đô thị và nông thôn phù hợp với quy hoạch chung phường, xã; tăng cường kiểm tra, giám sát tình hình trật tự xây dựng và chịu trách nhiệm về vi phạm quy hoạch đô thị và nông thôn, trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

(vii) Thực hiện cập nhật đối với các khu vực mỏ và các khu vực phụ trợ (gồm cả các khu vực mỏ chưa xác định được khu vực phụ trợ) của các mỏ đã được khoanh định, xác định trong Điều chỉnh quy hoạch tỉnh vào Quy hoạch xây dựng trên địa bàn xã, phường trong quá trình lập, điều chỉnh, phê duyệt Quy hoạch xây dựng, đặc biệt là các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường và các mỏ đã được cấp phép hoạt động khai thác khoáng sản (đối với các mỏ, khu vực phụ trợ chưa phù hợp quy hoạch xây dựng).

(viii) Chỉ đạo rà soát, xây dựng kế hoạch lập quy hoạch, lập danh mục dự án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kinh phí từ ngân sách nhà nước làm cơ sở để chủ động bố trí kinh phí lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo quy định tại khoản 3 Điều 21 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn.

**12. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh:** Tích cực phối hợp tuyên truyền, vận động các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về quy hoạch đô thị, nông thôn và trật tự xây dựng; phối hợp kiểm tra, giám sát việc thực hiện pháp luật về quy hoạch đô thị, nông thôn, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

#### **IV. Tổ chức thực hiện**

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai Chỉ thị theo quy định; thực hiện theo dõi, kiểm tra, đánh giá và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường, xã xây dựng kế hoạch cụ thể (riêng các địa phương việc xây dựng kế hoạch cần có định tính, định lượng) để triển khai Chỉ thị; định kỳ (hoặc đột xuất khi có yêu cầu) báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng **trước ngày 25/12 hằng năm** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị này./.

***Nơi nhận:***

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các chuyên viên trực tuyến;
- Lưu: VT, XD, TKTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Trung Bá**