

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH

Lào Cai, ngày tháng 5 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ khai thác,
xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi
thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy,
sắp xếp đơn vị hành chính các cấp

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ và Công văn số 1006-CV/TU ngày 17/5/2026 của Tỉnh uỷ Lào Cai về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

Đề khẩn trương đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, chống thất thoát, lãng phí, hoàn thành việc xử lý trong Quý II năm 2026, không để hư hỏng, xuống cấp, lãng phí, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, phường quyết liệt, tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Chủ động rà soát, thực hiện việc quản lý, khai thác, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công trên cơ sở lợi ích tổng thể kinh tế, xã hội của địa phương; chịu trách nhiệm về tiến độ và hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công dôi dư thuộc phạm vi quản lý.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các quyết định phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý¹, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định; đồng thời khẩn trương ban hành hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công theo lĩnh vực, phạm vi được giao quản lý, **hoàn thành trước ngày 31/5/2026**.

3. Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW: *“Trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các bộ, ngành, cơ quan,*

¹ Quyết định số 08/2026/QĐ-CTUBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lào Cai; Quyết định số 15/2026/QĐ-CTUBND ngày 03/2/2026 phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lào Cai.

địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng vào các mục đích công cộng, các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đưa vào sử dụng, **hoàn thành trước ngày 31/5/2026**.

5. Rà soát các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành; báo cáo cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử lý đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026.

6. Đối với tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương vừa thực hiện nhiệm vụ phát triển quỹ đất theo pháp luật về đất đai vừa thực hiện nhiệm vụ quản lý, kinh doanh nhà thì khi giao các cơ sở nhà, đất dôi dư cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác phải xác định cụ thể là giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hay giao quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

7. Giao Sở Tài chính:

a) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Ủy ban nhân dân các xã, phường để đôn đốc, hướng dẫn việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho xã, phường quản lý; hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan đẩy nhanh tiến độ tham mưu ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm chế độ báo cáo kết quả quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư và chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tài chính.

d) Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư của các cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời hướng dẫn thực hiện, tham mưu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc hoặc chủ động đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đạt mục tiêu chống lãng phí.

8. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để chậm tiến độ, phát sinh tình trạng bỏ hoang, xuống cấp, sử dụng sai mục đích hoặc gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

9. Giao Sở Nội vụ nghiên cứu, tham mưu việc bổ sung tiêu chí thực hiện công tác quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư vào nội dung đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ (KPI) đối với người đứng đầu chính quyền địa phương các cấp và cơ quan, tổ chức, đơn vị.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD-TNMT, TH(Dùng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Hạnh Phúc